

Tisztelt Teleptagok!

Boldog új évet kíván a Telepvezetőség!

Örömmel tudatjuk veletek, hogy a december 10-én kifüggesztett telepi rendes tagokat tartalmazó névsort a beérkezett észrevételek megnyugtató rendezése után véglegesítettük. Köszönjük az ebben az igen fontos folyamatban megnyilvánuló aktivitást. Ennek a tagnévsornak az elkészítése stabil alapot ad az előttünk álló, igen jelentős feladatok elvégzéséhez illetve a TVSK központja részére éves adatszolgáltatási kötelezettségünknek is eleget tettünk, mely egyben törvény által előírt kötelezettségünk is. Jelezzük, hogy ez a névsor a telepi rendes tagok jegyzéke, nem tartalmazza a telepi pártoló és tiszteletbeli tagok névsorát, akik az eddigiekkel megegyező és az SZMSZ-ben leírt módon jogosultak a telep használatára a továbbiakban is.

A rendes, pártoló és tiszteletbeli tagok jegyzéke is hamarosan kifüggesztésre kerül.

Pár szó az előttünk álló feladatokról. A kikötő felújítás adminisztratív nehézségei továbbra is késleltetik a belső öböl partfalának kijavítását. Ugyanakkor, a kikötő kelet-nyugati ágán a tervezett javítások elvégzését szintén késleltető adminisztratív problémák elhárításán ifj. Fischer Dezső folyamatosan dolgozik és tartja a kapcsolatot az őszi telepgyűlésen elfogadott építő céggel. Ez utóbbi, (a karbantartási munkák) a lehetőségekhez képest terveink szerint még a szezon előtt megvalósíthatóak.

Fontos beszélni róla, hogy mivel egyrészt a bérlőinktől beszedett díjak után ÁFÁ-t kell befizetnünk, ugyanakkor a kiadásaink – beleértve a kikötő felújítás költségeit – szintén 27%-os forgalmi adóval terhelt kiadásokat jelentenek, melyekről az ÁFÁ-t jelen pillanatban nem igényeljük vissza, megkerestük a módját az általunk befizetett adó-visszaigénylés lehetőségének. Ez a jövőben igen jelentős (4-5 millió Ft) tételt jelent évente a Telep költségvetésében, a felújítás tekintetében pedig kiemelkedő összeget képvisel (4 millió Ft). A lehetséges megoldásról több teleptaggal és jogászokkal is konzultációkat folytattunk az elmúlt hónapokban. A forgalmi adó visszaigénylés mellett további indokok, (pl. Telepi saját vagyon gyarapítása) szólnak amellett, hogy a Telep üzemeltetésére - a TVSK-val szerződött házak tulajdonosai, (egységenként egy fő) és/vagy a megváltott A vagy B kategóriás hajóhellyel (egységenként szintén egy fő) rendelkező telepi rendes tagok- hozzanak létre egy non-profit kft-t, hasonlóan a többi TVSK Telep gyakorlatához. Ez jelentősen megkönnyíti, átláthatóvá és számon kérhetővé teszi az üzemeltetést és biztosítja az általunk befizetett összegek kizárólagosan a telep érdekében történő hasznosulását. Biztosítja az önálló gazdálkodásunkat és elhatárolódhatunk az egyesületi modell kockázataitól. A non-profit Kft részt vehet regionális és egyéb pályázatokon, ezáltal további forrásbevonásokat valósíthat meg. A TVSK Almádi Telepe évtized óta hasonló konstrukcióban sikeresen működik. A non profit Kft-k megalakítását a TVSK Elnöksége, és a TVSK Felügyelő Bizottság is támogatja.

Tekintettel a fenti tényekre, a Telepvezetőség ebben – és a további napirendi pontok kérdésében - a 2020. évi LVII. törvény 106. § alapján online telepgyűlést hív össze 2020. február 02.-án 12.00 időpontra. Határozatképtelenség esetén a megismételt telepgyűlés időpontja 2020. február 05., 17.00, zoom.us alkalmazás segítségével, melyre minden telepi rendes tagot ezúton hívunk meg. Az alkalmazásba történő belépéshez szükséges technikai segítséget egy további emailben írjuk meg.

Napirendi pontok, határozati javaslatok:

1. Levezető Elnök megválasztása (javaslat: Ifj. Fischer Dezső, a TVSK Alelnöke, a TVSK Vagyonjogi Bizottságának vezetője, a téma előterjesztője)
2. Jegyzőkönyvvezető megválasztása (javaslat: Szerémy Eszter)
3. Hozzájárulás hangfelvétel készítéséhez (kizárólag jegyzőkönyvvezető részéről, mely a jegyzőkönyv hitelesítését követően megsemmisítésre kerül).
4. Jegyzőkönyv hitelesítők megválasztása (javaslat: Tomka Ákos, Székely Róbert)
5. Szavazatszámlálók megválasztása (javaslat dr. Perjés Ábel, dr. Németh Péter)
6. Jelölőbizottság választása a soron következő telepgyűlésen megválasztásra kerülő tisztségviselők jelölésére
7. Jogosult telepi rendes tagok bemutatása, elfogadása szavazással
8. Határozati javaslat: A telepgyűlés hozzájárulását adja a TVSK-val szerződött házak tulajdonosai, (egységenként egy fő) és/vagy a megváltott A vagy B kategóriás hajóhellyel rendelkező telepi rendes tagok (egységenként szintén egy fő) által alapítandó non-profit Kft megalapításához és egyben hozzájárul ahhoz, hogy az így létrejött Non-profit Kft a TVSK Elnökségének/Küldöttközgyűlésének határozata alapján a TVSK Alapszabály 6.9 pontjának első bekezdése szerinti vagyonkezelői; tulajdonjogi, vízjogi, kikötő üzemeltetési jogosítványokat a fonyódi HRSZ 8325/4 és 8325/5 terület és a kikötő vonatkozásában a megalakuló non-profit Kft javára ismerje el és alkalmazza.

Pécs, 2021-01-17

Dr. Németh Péter