

TELEPGYŰLÉS

időpont: 2015.04.26. vasárnap

levezető elnök: Székely Róbert

jegyzőkönyv vezető: Torma Ferenc

1. Napirendi pontok ismertetése

- a. Házak és hajótárolók jogi háttere
 - köszönet Rajki Péternek a segítségéért
 - új jogi helyzet
- b. SZMSZ – beszámoló a 2015.04.25-i pénteki napról
 - volt jogi segítség
 - kevesen voltunk a megbeszélésen
- c. napirendi pontokon felüli témák?
 - Rajki Péter - email-ben írt
- d. a napirendi pontokat elfogadtuk ellenszavazat nélkül

2. SZMSZ - Rajki Péter beszámolója

- a. „helyből” SZMSZ-t írni nem lehet
- b. az biztos, hogy egy jogásznak kell megírnia

3. Székely Róbert:

- a. a tegnapi napról: az alapvető kérdés, hogy a jövőben miként tartsuk majd a telepgyűlést?
- b. hogyan szavazzon a telepgyűlés
- c. mit mond most a PTK
- d. Küldötti rendszer – hajó és házhely alapján kb. 50 küldött lenne
- e. Meghatalmazotti rendszer – az szavazhat, aki telep – és TVSK tag is egyben

4. Rajki Péter – a Küldötti rendszer melletti érvelése

- a. Alsóörs: itt küldötti rendszer van. A törzstagok a küldöttek. Minden hajón van 1 kapitány, aki képviseli a „mancsaftokat, családtagokat”. Az a küldött, akinek megváltott hajóhelye van.

5. Székely Róbert – a meghatalmazotti rendszer melletti érvelés

- a. A tegnapi nap végkicsengése, hogy évente 2 alkalommal van telepgyűlés, ami bevállalható, ha valaki tag. A háztulajdonok megváltozása óta már nem motiválja a tulajdonosokat, hogy a családtagok teleptagok legyenek. Ez ahhoz vezethet, hogy kevesebb lesz a bevételünk, hiszen nem fognak annyian fizetni. A jövőre nézve az a legjobb, ha minnél többen tudnak szavazni, pl. meghatalmazással! Mindenki úgy érzi, hogy számít a véleménye. Én jobban örülnék, ha mindenki szavazhatna ☺

6. Nyéki László hozzászólása: a családnál nincs probléma, annál van probléma, ahol se ház se hajóhely sincs...

7. Székely Róbert: A családon belül is vannak ellentétek, a fiataloknak is lehetőséget kell adni.

8. Janó: A jelenlegi jogi szabályozás nem teszi lehetővé a megbízotti rendszert. 2021-ben lejár a telep üzemeltetési szerződése...ez még 6 év.

- vagy megcsináljuk vagy sem
 - A hajóhelyek tulajdonosainak fontos lesz az üzemeltetés, így el kell dönteni, hogy mi a fontos számunkra és mindenki szálljon egy kicsit magába.
9. **Székely Róbert:** a „rémisztgetős” kategóriát nem szeretném folytatni...A tagok ugyan olyan fontosak, egyformán! Azt látom, hogy egyre kevesebben hajlandóak áldozni a saját idejükből ...legyen külsős, megbízott elnöke a telepnek...például...
10. **Kenéz László:** Kérdés Fischer Dezsőhöz a képviseleti rendszerről.
11. **Fischer Dezső:** Az a lényege, hogy hatékonyabb rendszer bárminél...
- javaslat: 50 ember sok, kb 20 fő elegendő lenne, így küldötteket kell választani.
12. **Egry Dóra:** Pro-kontra a küldötti rendszer mellett...
13. **Ábel:** Mit nyerünk a küldötti rendszerrel?
14. **Nyéki László:** Egy jó példa, hogy a kapitányok 90%-a most is jelen van!
15. **Kenéz László:** A lényeg, hogy hangsúlyos kérdésekben ne úszunk el...gyors tárgyalás, érdemben dönteni...
16. **Fischer Dezső:** A küldötti csapat dönt minden olyan dologról, ami nem a telepi döntés hatáskörébe tartozik – Létfontosságú döntések
17. **Csézi:** Működőképes dolgot kell csinálnunk. A tegnapi megbeszélésen az első véleményem az volt, hogy a küldötti rendszer a jó, aztán arra is rájöttem, hogy a másik megoldás is jó...
18. **Egry Dóra:** Mindkét rendszer ugyan arról beszél, de a meghatalmazotti rendszer demokratikusabb.
19. **Ábel:** A küldötteket sűrűbben, többször kell megválasztani, így a két verzió kombinációját érjük el.
20. **Székely Róbert:** összefoglalás
21. **Janó:** A hajóhelyekre kellene adni a küldötti helyeket
22. **Fábián Gyuri:** A meghatalmazotti rendszer mellett érvel...A küldötti rendszer bonyolultabb. Az adott telepgyűlésre küldi a meghatalmazását, hogy adott kérdésben adja le a szavazatát.
23. **Egry Dóra:** Javaslat: Ősszel el kell fogadnunk az SZMSZ-t. Bízunk meg valakit, h készítse elő mindkét javaslatot, így ősszel már egyszerűbb lesz a döntés.
24. **Székely Róbert:** Már ne húzzuk tovább, döntsünk most...a szavazás előtti összefoglaló a két verzióról..

25. SZAVAZÁS A MEGBÍZOTTI ÉS A KÜLDÖTTI RENDSZER MELLETT

<i>Szavazás</i>	I.	II.
<i>Küldötti rendszer</i>	17	20
<i>Meghatalmazotti rendszer</i>	24	33
<i>tartozkodás</i>	2	2

Nem született döntés...

26. **Székely Róbert:** Az ügyvédet megbízzuk és mindkét verziót kidolgoztatjuk vele...
27. **Székely Róbert:** Telepvezetői összefoglaló – pénzügyi helyzet
- teleprendezés
 - bevétel(10.702.000.-)-kiadás(8.048.000.-)
 - összevetés a 2014-es évvel
 - kerítés és fásítás – 1.003.000.-Ft
 - vízórák – sikeresen lecseréltük, mindenhol dupla csap van

- Ami nem történt meg: Észak-keleti móló köszőrása. Kenéz Laci 2 embert is megkeresett már ezzel kapcsolatban és a 2021-es megfelelésséggel miatt. Most kérjük be az ajánlatokat és a Megfelelésségi engedélytervek elkészítése is folyamatban van. A cég megtervezi és a kivitelezésben is megoldásokat ad. Kb. 10.000.000.- Ft-unk lesz ősssel, ami egy jó alap lesz a felkészülésre.
- A bérleményekből is nagyon jó bevételeink jöttek
- kérdés? nincs...a beszámolót mindenki elfogadta.

28. Felügyelőbizottsági beszámoló(Eta): A tavalyi döntés elmaradt, erről kellene szavaznunk...

- a. 2014. A telep távirányítással működött - a telepvezető nagyon ritkán volt lent
- b. Haraszi Éva munkája viszont kimagasló volt
- c. Székely Róbert nem jelent meg a gyűléseken
- d. Nincs pénztárkönyv
- e. bevétel – kiadás?
- f. A telepvezető nem tudta a megfelelő anyagokat felküldeni a könyvelés felé
- g. A nagy számlák mögött nincs szerződés
- h. A fejlesztés nem halad – köszőrás
- i. Fakivágás – nem volt indokolt és nem volt rá felhatalmazása
- j. Kerítés rendben van, de gyorsan növekvő növényekkel kell beültetni
- k. A keleti és nyugati oldallal nem kell foglalkozni
- l. Új SZMSZ – nyáron legyen kiegészítve a tervezet és a TVSK jogászának is küldjük el – Mező István szóvátette, hogy miért nem a TVSK jogászt bízunk meg ezzel a feladattal.
 - A beszámolót a telep 3 tartozkodás mellett elfogadta
- m. Székely Róbert felkérte Rajki Pétert, hogy vállalja el az SZMSZ koordinálását. Péter nem vállalja, de hajlandó 10 órát rászánni a projektre, melyben Egry Dóra segít neki.
- n. A jelenlegi SZMSZ szerint nagyon drága a tagfelvétel a szabályzatunk szerint. A jogász tegyen javaslatot a családtagok és a hozzátartozók felvételének megkönnyítésére.

29. Nyéki László: Mennyibe került a fakivágás??? Többen jelentkeztek, hogy ingyen kivágták és elszállították volna.

30. Székely Róbert: utolsó napirendi pont. A telepvezető felszólalása és bejelentése. „Elment a lelkesedésem” - a telepvezető lemond

- a. őszi telepgyűlésen új SZMSZ és új telepvezető választás
- b. Őszig viszem tovább a telep ügyeit, de utána legyen választás.