



Azonosító:EPAPIR-20211021-12040

Küldő		Dátum:	2021.10.21
Viselt név:	NÁRAY VILMOS	Hivatkozási szám:	EPAPIR-20210908-2656
Születési név:	NÁRAY VILMOS	Azonosító:	EPAPIR-20211021-12040
Anyja neve:	POLLÁK GIZELLA	Témacsoport azonosító:	KORM_HIV_UGY
Születési hely:	BUDAPEST 12	Témacsoport neve:	Kormányhivatali ügyek
Születési idő:	1963.04.16	Ügytípus azonosító:	336
Nem természetes személy neve:	Túravitorlás Sportklub	Ügytípus neve:	Közlekedési igazgatási feladatok
Nem természetes személy adószáma:	19802594		

Címzett

Budapest Főváros Kormányhivatala
1056, Budapest
Váci utca 62-64

Tárgy:

Túravitorlás Sportklub Fonyód Port Lacaj kikötő üzembentartási engedély
hosszabbítása

Partfal karbantartására-felújítására vonatkozó ütemterv:

Déli öböl 3-as és 5-ös partfalainak a határideje 2022. dec. 31.

A többi partfal 2024. dec. 31.

A kikötő bejáratí jelzéseinek karbantartását ezúton készre jelentjük.

Elvégzett munkák: a világító testek fehér színűre cserélése; az oszlopok rozsdátlanítása és újrafestése.

Mellékletek száma: 7

Fájlnév	Méret	Elhelyezkedés	Fájl lenyomata
20211008__081033.jpg.asice	842.1 kB	KRX/OCD/Payload/I D-2	FB169431FFD0DF4 608F0D79B35099F F28F078D4CE50A5 75F956C6364F5981 2F5
20211015__120619.jpg.asice	598.9 kB	KRX/OCD/Payload/I D-3	4D3EE4813CC24D 0EF294A4254DE7A 052CF36CBB47686 1E5D72A5ACF60D 2BF37A
20211015_120643.jpg.asice	1.9 MB	KRX/OCD/Payload/I D-4	BED8CE6E96657E 6160D4866A87F65 276489238B6A1D9 A9CB5BC946FE2A A76E86
berleti_szerzodes.pdf	5.1 MB	KRX/OCD/Payload/I D-5	CA488C3E21BB7A 15909D8894377685 81B9B5FD0E3B5B C9883B8270DEB1D E0AA6
BuvarVizsgalat.jpg.asice	373.1 kB	KRX/OCD/Payload/I D-6	B15421B98351BCA 1355C9615F34678 CD5C98A8D4D7AF 4724511F1594837D 4F32
Erintesvedelem_szbvanyossagi_felulvizsgalat.pdf	3.1 MB	KRX/OCD/Payload/I D-7	E0774D511B6756E C8EB8339842B190 6AF54443BAB660C 23F4CFD654AF849 F32F
mederhasznalati_megallapodas.pdf	2.8 MB	KRX/OCD/Payload/I D-8	657B5AC022753FF 3FFF6A1506D45C7 9223895F7995F70B 48B51CE69DB4472 B46

Jegyzőkönyv

Tárgy: TVSK Port Lacaj kikötő (Fonyód, Sás utca 13.) függőleges partfal víz alatti vizsgálat.

A kikötő területén a víz alatti partfal vizsgálatát elvégeztem (360 folyóméter), melyben a mellékelt térképen szereplő 3-as és 5-ös terület rövid távon alkalmas és közép távon felújításra ajánlott.

Az 1-es, 2-es, 4-es 6-os, 7-es és 8-as területeken a partfal megfelelő, használható állapotúnak értékelem, funkciójának megfelel. Ezeken a területeken, a facölöpök erős tartásúak, tartó fémszerkezet jó állapotú. Hiányosságot nem találtam, berogyást dőlést nem tapasztaltam.

Balatonszárszó: 2021.10.19.

BÁRÁNYOS BENCE E.V.
8624 Balatonszárszó, Gyulai Pál u. 7.
Nyilvántartási szám: 53634681
Adószám: 69752621-1-34
Tel.: +36 30 594 1143
„kísadózó”

Barányos Bence
Bárányos Bence e.v.

tel: +36 30 594 11 43

email: baranyosbence37@gmail.com

NÉMETH LÁSZLÓ

minősített villanyszerelő mester

Lakás: 8640 Fonyód, Bástya u. 10.

Tel/fax: 06/85-360-515.

Telephely: Fonyód, Vágóhid u. 17.

Tel: 06/85-560-140 mobil: 30/9418-106

Fax: 06/85-560-141

E-mail: nemethvill01@gmail.com

ÉRINTÉSVÉDELEM

SZABVÁNYOSSÁGI FELÜLVIZSGÁLAT

PORT LACAJ
8640 Fonyód, Sás u. 13.

NÉMETH LÁSZLÓ
minősített villanyszerelő mester
Lakás: Fonyód, Bástya u. 10.
Telephely: Fonyód, Vágóhid u. 17.
Tel.: 85/560-140
Westel: 06-30-9-418-106
Adószám: 60919491-2-34

Érvényes: 2024. 06. 16.

Fonyód, 2021. 06. 16.

TARTALOMJEGYZÉK:

1, Fejléc	1. oldal
2, Tartalomjegyzék	2. oldal
3, Jelentés	3. oldal
4, Bevezetés, rendelkezésre álló doksi, alk. Szabványok	4. oldal
5, Alkalmazott érintésvédelem, vizsgálat, műszer leírása	5. oldal
6, Rövidítések	6. oldal
7, Mérési adatlap	7-9. oldal
8, Összefoglaló minősítő vélemény	10. oldal

Munkaszám: ÉV – 20. /2021.

JELENTÉS:

Az elektromos berendezések érintésvédelmi felülvizsgálatáról.

A vizsgálat tárgya nullázott érintésvédelem ellenőrzése.

A vizsgálat jellege:

Felülvizsgálat

A vizsgálat helye:

PORT LACAJ
8640 Fonyód, Sás u. 13.

A megbízó neve:

TVSK Fonyód PORT LACAJ
1024 Budapest, Káplár u. 10/A.

A vizsgálatot végezte:

Németh Ákos
Németh László

A minősítő iratot összeállította:

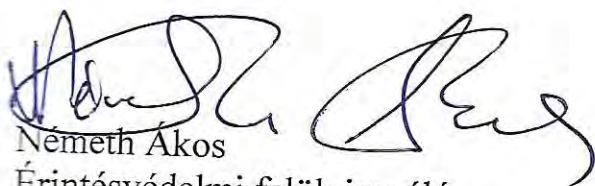
Németh Ákos
Villamosmérnök
Érintésvédelmi felülvizsgáló

A jegyzőkönyv 10 számozott oldalt tartalmaz.

Leíró: Sipos Tiborné

Érvényes: 2024. június 16.

Fonyód, 2021. június 16.



Németh Ákos

Érintésvédelmi felülvizsgáló

CXB B 479156 Törzsl.sz.: 6/55/11/2013

Továbbképz. ig.: 2020/VBSZ-ÉVF-1256



NÉMETH LÁSZLÓ
minősített villanyszerelő mester
Lakás: Fonyód, Bástya u. 10.
T.hely.: Fonyód, Vágóhíd u. 17.
Tel.: 85/560-140
Mobil: 06-30-9-418-106
Adatszám: 50919491-2-34



Németh László

Min.vill.szerelő mester
Érintésvédelmi felülvizsgáló

BEVEZETÉS:

1. A vizsgálat TVSK Fonyód PORT LACAJ 1025 Budapest, Káplár u. 10/A megrendelése alapján készült

2. A vizsgálat jellege, **felülvizsgálat**.

3. A készülékek megnevezését, jellemző adatait, valamint a biztosító szerelvény áramerősségét az üzem megbízottjának bemondása alapján tüntettük fel a jegyzőkönyvben. A bemondott adatok helyességéért, vagy esetleges fogyasztók kimaradásáért helyismeret hiányában felelőséget nem vállalunk. Jelen jegyzőkönyv a felülvizsgálat napján talált érintésvédelmi állapotot rögzíti.

4. Az ellenőrzés során rendelkezésre álló dokumentáció:

Nullázási engedély:	van
Tervdokumentáció:	nincs
Előző EV. Jegyzőkönyv:	van

5. A vizsgálatot az alábbi rendeletek és szabványok alapján végeztük :

- **10/2016. (IV.5.) NGM rendelet. A munkaeszközök és használatuk biztonsági és egészségügyi követelményeinek min. szintjéről**

- 40/2017. (XII.04.) NGM rendelet
- 191/2009. (IX.15.) Kormányrendelet
- 1993. évi XCIII. a Munkavédelemről
- MSZ 172-2:1994 1000 V-nál nagyobb feszültségű nem közvetlenül földelt berendezések
- MSZ 172-3:1973 1000 V-nál nagyobb feszültségű közvetlenül földelt berendezések
- MSZ 172/1-72. és az MSZ 172/1-72. M/1981./ Érintésvédelmi szabályzat 1000V-nál nem nagyobb feszültségű erősáramú villamos berendezések számára.
- **MSZ 2364 Épületek villamos berendezéseinek létesítése / felváltotta / az**
- **MSZ HD 60364 szabványsorozat /Valamennyi része/ Épületek villamos berendezéseinek létesítése, kisfeszültségű villamos berendezések.**
- MSZ 1600/1-15. Létesítési biztonsági szabályzat 1000 V-nál nem nagyobb feszültségű erősáramú villamos berendezések számára,
Az MSZ 1600/1 szabvány hatályát veszítette, de az MSZ HD 60364 a konkrét műszaki megoldásokra nem ad útmutatást, ezért - a Szabványügyi Testület véleménye alapján - a kivitelezés megfelelő minőségének értékelésénél változatlanul ez a szabvány adja a támpontot
- MSZ 4851/1-89. Érintésvédelmi vizsgálati módszerek, Általános szabályok és a védővezető állapotának vizsgálata
- Az MSZ 4851/3-89. Érintésvédelmi vizsgálati módszerek. Védővezetés érintésvédelmi módok módszerei,
- MSZ 4851/5. Érintésvédelmi vizsgálati módszerek. Védővezető nélküli érintésvédelmi módok vizsgálati módszerei.
- MSZ 4852-77. Villamos berendezések szigetelési ellenállásának mérése.
- ME-04.115-82. Az egyen potenciálra hozás hálózatának kialakítása

6. A hatásos érintésvédelem nélkül üzemelő készülékekről azonnal tájékoztattuk a megrendelő megbízottját és felhívtuk figyelmét, hogy a szükséges intézkedéseket tegye meg.

AZ ALKALMAZOTT ÉRINTÉSVÉDELMI MÓDOK ELLENŐRZÉSE, MÉRÉSI MÓDSZER ÉS MŰSZERISMERTETÉS.

1. A vizsgált létesítményben alkalmazott érintésvédelem nullázott.
2. Az energiaellátás ismereteink szerint, csillagponton földelt kommunális hálózatról történik.
3. Szemrevételezéssel ellenőriztük a védővezetőt igénylő érintésvédelmi módoknál az alábbiakat:
 - a védővezető épségét
 - a védővezető keresztmetszetét
 - a védővezető szintjelölését
 - a védővezető kötését
 - a védővezető és nullavezető esetleges átkötését-
 - a védővezető és nullavezető esetleges felcserélését
4. A szemrevételezés minősítését az adatlapon tételesen rögzítettük.
5. A műszeres vizsgálat leírása:
 - a mérést az MSZ 2364 szabványsorozat és az MSZ HD 60364 szabványsorozat / valamennyi része / előírásai alapján végeztük el
 - erősáramú mérési módszert alkalmaztunk, ahol a hálózat üzemi feszültségét használtuk fel
 - a védővezető és nullavezető esetleges felcserélését üzemszünetben, műszeres vizsgálattal végeztük el, az MSZ HD 60364 számú szabvány instrukciói figyelembevételével.
6. A méréshez használt műszerek leírása:

-TYP:	Amprobe ProInstall 100
-Gyári száma:	2835036
-Mérési árama:	4,6A
-Hiba százalék:	5%
-Hitelesítve:	2020.

A mérési jegyzőkönyvben használt rövidítések:

- fokozott érintésvédelem	/F/
- jó, megfelelt	/J/
- nem megfelelő, visszajavításra szorul	/N/
- kismegszakító	/BS/
- egyenpotenciálra hozás ellenőrzése	/EPH/
- áram-védőkapcsoló	/AVK/
- védővezető nincs kiépítve	/VNK/
- védővezető szabálytalanul van kiépítve	/VSZK/
- védővezető csatlakoztatása szabálytalan	/VCS/
- védővezető keresztmetszete rossz	/VKNM/
- védővezető nullával felcserélve	/VUN/

MÉRÉSI ADATLAP

BIZTI. H. ELLEN

KIÉRTÉKEELÉS

SZ MEGNEVEZÉS

TIP. ÉRT. MÉRT. SZÜKS. MEGJEGYZÉS SZEM. MŰSZ.

TVSK. Fonyód PORT LACAJ
Fonyód, Sás u. 13.Kikötő előtti 1-es mellék szekrény

01.	A1 tokozott 2.		0,43			EPH megfelelő	J	J
02.	A2 tokozott 3.		0,44			EPH megfelelő	J	J
03.	2+f dugalj	16A	0,53	4,0		Déli fal	J	J
04.	VGK-40 kapcsoló 1.	35A	0,9	4,0			J	J
05.	VGK-40 kapcsoló 2.	35A	0,9	4,0			J	J
06.	VGK-40 kapcsoló 3.	35A	0,9	4,0			J	J
07.	VGK-40 kapcsoló 4.	35A	0,9	4,0			J	J
08.	3 fázisú dugalj	16A	0,56	4,0		Déli fal	J	J

Közösségi épületKonyha:

09.	2+f dugalj	Legrand	16A	1,28	4,0	Északi fal	J	J
10.	Fég gázbojler			1,42		Eph megfelelő Déli fal	J	J
11.	2+f dugalj	Legrand	16A	1,42	4,0	Keleti fal	J	J
12.	2+f dupla dugalj	Legrand	16A	1,32	4,0	Déli fal	J	J
13.	Sörcsap	Legrand	16A	1,37	4,0	Keleti fal	J	J
14.	Minsk hűtő	Legrand	16A	1,37	4,0	Déli fal	J	J
15.	Hausmeister mikró	Legrand	16A	1,36	4,0	Keleti fal	J	J
16.	DAEWOO mikró	Legrand	16A	1,35	4,0	Keleti fal	J	J
17.	1x36W-os fénycső armatúra	Legrand	16A	1,33	4,0	mennyezet	J	J

Férfi WC Előtér:

18.	1x60W-os UFO lámpa	Legrand	16A	1,1	4,0	Keleti fal	J	J
19.	1x36W-os fénycső armatúra	Legrand	16A	1,1	4,0	mennyezet	J	J
20.	1x18W-os fénycső armatúra	Legrand	16A	1,1	4,0	Keleti fal	J	J
21.	2+f dugalj	Legrand	16A	1,36	4,0	Keleti fal	J	J

Férfi WC-k:

22.	1x60W-os UFO lámpa 1.	Legrand	C16A	0,99	4,0	Nyugati fal	J	J
23.	1x60W-os UFO lámpa 2.	Legrand	C16A	0,96	4,0	Nyugati fal	J	J

Kézi Raktár:

24.	2+f FK dugalj	Legrand	16A	1,27	4,0	Déli fal	J	J
25.	2+f FK dugalj	Legrand	16A	1,26	0,3	Északi fal	J	J
26.	1x60W-os UFO lámpa	Legrand	16A	1,13	0,3	mennyezet	J	J

Iroda:

27.	2+f FK dupla dugalj	Legrand	16A	1,15	4,0	Keleti fal	J	J
28.	1x36W-os fénycső armatúra	Legrand	16A	0,96	4,0	mennyezet	J	J
29.	2+f dugalj	Legrand	16A	1,13	4,0	Északi fal	J	J
30.	2+f dupla dugalj	Legrand	16A	1,17	4,0	Déli fal	J	J
31.	2+f dugalj	Legrand	16A	1,31	4,0	Keleti fal	J	J

róla működik:

32.	a, ZANUSSI hűtő			1,33		EPH megfelelő	J	J
33.	2+f dugalj	Legrand	16A	1,19	4,0	Nyugati fal	J	J

Női WC Előtér:

34.	1x18W-os Borotválkozó lámpa	Legrand	16A	1,25	4,0	Nyugati fal	J	J
35.	2+f dugalj	Legrand	16A	1,16	4,0		J	J
36.	2+f dugalj	Legrand	16A	1,18	4,0		J	J

Női WC-k:

37.	1x36W-os fénycső armatúra	Legrand	16A	0,9	4,0	mennyezet	J	J
38.	2+f dugalj	Legrand	16A	0,9	4,0	Nyugati fal	J	J
39.	1x60W-os UFO lámpa	Legrand	16A	0,9	4,0	Nyugati fal	J	J
40.	1x60W-os UFO lámpa 1.	Legrand	16A	1,2	4,0	Keleti fal	J	J
41.	1x60W-os UFO lámpa 2.	Legrand	16A	1,21	4,0	Keleti fal	J	J

Kültér:

42.	150W halogén reflektor	Legrand	16A	1,1	4,0	Északi fal	J	J
43.	150W halogén reflektor	Legrand	16A	1,1	4,0	Nyugati fal	J	J
44.	150W halogén reflektor	Legrand	16A	1,1	4,0	Déli fal	J	J
45.	2+f vízmentes dugalj	Legrand	16A	1,03	4,0	Északi fal	J	J

Faoszlopnál (Richter háznál)

46.	Internet Fém szekrény	16A	1,15	4,0	EPH megfelelő	J	J
47.	2+f dugalj 1.	16A	1,09	4,0	1. Szekrényben	J	J
48.	2+f dugalj 2.	16A	1,11	4,0	1. Szekrényben	J	J
49.	Fém Mérőszekrény	16A	1,13	4,0	EPH megfelelő	J	J
50.	2+f dugalj	16A	1,1	4,0	2. Szekrényben	J	J
51.	2+f dugalj	16A	1,12	4,0	Szekrény oldalán	J	J

Hajótároló fémépület:

Arboc tároló:

52.	2+f dugalj 1.	XBS	C16A	1,36	4,0	Keleti fal	J	J
53.	2+f dugalj 2.	XBS	C16A	1,32	4,0	Keleti fal	J	J
54.	2+f FK dupla dugalj	XBS	16A	1,33	4,0	Keleti fal	J	J
55.	3f. 16A dugalj	XBS	16A	1,2	4,0	Keleti fal	J	J
56.	500W fémhalogén lámpa	XBS	16A	1,2	4,0	ajtó felett	J	J

Külső Déli fal:

57.	A2 tokozott szekrény					EPH megfelelő		
58.	fém elosztó szekrény					EPH megfelelő		
59.	1x36W-os MODUS lámpa	XBS	16A	1,33	4,0	EPH megfelelő		

Faoszlopnál Németh József faházánál:

60.	2+f FK dugalj	Legrand	16A	0,66	4,0	Elosztó szekrényben	J	J
61.	Internet szekrény			0,39		EPH megfelelő	J	J
62.	villamos elosztó szekrény			0,46		EPH megfelelő	J	J
63.	2+f dugalj	Legrand	16A	1,2	4,0		J	J
64.	2+f FK dupla dugalj	Legrand	16A	0,66	4,0	Internet szekrényben	J	J

Csónak parkoló /déli oldal/

65.	A2 tokozott szekrény					EPH megfelelő	J	J
66.	2-f dugalj 1.	Legrand	16A	1,21	4,0	szekrényen	J	J
67.	2-f dugalj 2.	Legrand	16A	1,2	4,0	szekrényen	J	J
68.	2-f dugalj 3.	Legrand	16A	1,23	4,0	szekrényen	J	J
69.	2-f dugalj 4.	Legrand	16A	1,14	4,0	szekrényen	J	J
70.	2-f dugalj 5.	Legrand	16A	1,18	4,0	szekrényen	J	J
71.	2-f dugalj 6.	Legrand	16A	1,2	4,0	szekrényen	J	J

Mező István faházán:

72.	fém elosztó szekrény					EPH megfelelő, Nyugati fal	J	J
-----	----------------------	--	--	--	--	----------------------------	---	---

Rajki Péter faháza mellett:

73.	fém elosztó szekrény					EPH megfelelő	J	J
-----	----------------------	--	--	--	--	---------------	---	---

Inhof Ottó faháza mögött:

74.	fém elosztó szekrény					EPH megfelelő	J	J
-----	----------------------	--	--	--	--	---------------	---	---

Tönkö Pál faháza mögött:

75.	fém Internet szekrény					EPH megfelelő	J	J
76.	fém elosztó szekrény					EPH megfelelő	J	J
77.	2+f dugalj	Legrand	16A	1,2	4,0		J	J
78.	3f dugalj	Legrand	16A	1,2	4,0		J	J

Fa oszlopnál:

79.	Fém szekrény	Legrand	25A	0,82	4,0		J	J
80.	P-17 3+N+F üzemi nulla	Legrand	16A	0,8	4,0		J	J
81.	P-17 3+N+F védőér	Legrand	16A	0,8	4,0		J	J
82.	2+f dugalj	Legrand	16A	0,81	4,0		J	J
83.	3f 16A dugalj	Legrand	32A	0,77	4,0		J	J

84. Legrand 25A 30mA-os ÁVK 3x-i próbagomb ellenőrzésre megfelel.

Faház mögött:

85.	Fém szekrény	Legrand	25A	0,7	4,0		J	J
86.	P-17 3+N+F üzemi nulla	Legrand	16A	0,7	4,0		J	J
87.	P-17 3+N+F védőér	Legrand	16A	0,7	4,0		J	J
88.	2+f dugalj	Legrand	16A	0,73	4,0	Szekrény oldalán	J	J
89.	3f 32A dugalj	Legrand	32A	0,69	4,0	Szekrény oldalán	J	J

Martin Doktor Faháza mellett:

90.	A1 tokozott szekrény			1,1		EPH megfelelő	J	J
91.	2+f vízmentes dugalj 1.	Legrand	16A	1,33	4,0	Szekrény oldalán	J	J
92.	2+f vízmentes dugalj 2.	Legrand	16A	1,29	4,0	Szekrény oldalán	J	J

93.	2+f vízmentes dugalj 3.	Legrand	16A	1,31	4,0	Szekrény oldalán	J	J
94.	2+f vízmentes dugalj 4.	Legrand	16A	1,3	4,0	Szekrény oldalán	J	J

Keltér:

95.	Modus lámpa 1.	Legrand	16A	1,23	4,0	Északi oldal	J	J
96.	Modus lámpa 2.	Legrand	16A	1,23	4,0	Északi oldal	J	J
97.	Modus lámpa 3.	Legrand	16A	1,21	4,0	Északi oldal	J	J
98.	Modus lámpa 4.	Legrand	16A	1,26	4,0	Északi oldal	J	J
99.	Modus lámpa 5.	Legrand	16A	1,19	4,0	É-Keleti oldal	J	J
100.	Modus lámpa 6.	Legrand	16A	1,17	4,0	É-Keleti oldal	J	J
101.	Modus lámpa 7.	Legrand	16A	1,22	4,0	Keleti oldal	J	J
102.	Modus lámpa 8.	Legrand	16A	1,24	4,0	Keleti oldal	J	J
103.	Modus lámpa 9.	Legrand	16A	1,28	4,0	Déli oldal	J	J
104.	Modus lámpa 10.	Legrand	16A	1,28	4,0	Nyugati oldal	J	J
105.	Modus lámpa 11.	Legrand	16A	1,28	4,0	Nyugati oldal	J	J
106.	Modus lámpa 12.	Legrand	16A	1,28	4,0	É-Nyugati	J	J
107.	Modus lámpa 13.	Legrand	16A	1,28	4,0	É-Nyugati	J	J

Déli Parkoló:

108.	Fém tokozott szekrény			1,03		EPH megfelelő	J	J
109.	2-f vízmentes dugalj 1.	Legrand	16A	1,12	4,0	Szekrény oldalán	J	J
110.	2-f vízmentes dugalj 2.	Legrand	16A	1,12	4,0	Szekrény oldalán	J	J
111.	2-f vízmentes dugalj 3.	Legrand	16A	1,14	4,0	Szekrény oldalán	J	J
112.	2-f vízmentes dugalj 4.	Legrand	16A	1,11	4,0	Szekrény oldalán	J	J
113.	2-f vízmentes dugalj 5.	Legrand	16A	1,16	4,0	Szekrény oldalán	J	J
114.	2-f vízmentes dugalj 6.	Legrand	16A	1,17	4,0	Szekrény oldalán	J	J
115.	36W-os Modus lámpa	Legrand	16A	1,18	4,0	Oszlopon	J	J

Nyugati Parkoló:

116.	Fém tokozott szekrény			1,1		EPH megfelelő	J	J
117.	2-f vízmentes dugalj 1.	Legrand	16A	1,13	4,0	Szekrény oldalán	J	J
118.	2-f vízmentes dugalj 2.	Legrand	16A	1,11	4,0	Szekrény oldalán	J	J
119.	2-f vízmentes dugalj 3.	Legrand	16A	1,15	4,0	Szekrény oldalán	J	J
120.	2-f vízmentes dugalj 4.	Legrand	16A	1,12	4,0	Szekrény oldalán	J	J
121.	2-f vízmentes dugalj 5.	Legrand	16A	1,14	4,0	Szekrény oldalán	J	J
122.	2-f vízmentes dugalj 6.	Legrand	16A	1,13	4,0	Szekrény oldalán	J	J

Kapcsolók leválasztóak, kötések szorítóval ellátva!

Összefoglaló minősítő vélemény:

- E jelentés a berendezésben rögzített területre vonatkozóan tartalmazza az épület létesítésekor érvényben lévő **10/2016. (IV. 5.) NGM rendelet** által előírt időszakos érintésvédelmi szabványossági felülvizsgálatot.
- Felhívjuk figyelmét a vizsgálati kötelezettség végrehajtására, mert az Üzemeltető, így kaphat reális képet az általa üzemeltetett villamos berendezések állapotáról.
- Továbbá indokolatlanul vállal fel felelősséget egy-egy szabálytalanul üzemeltetett villamos berendezés által okozott kár ill. berendezésből adódó következményekért.
- A jelentés, a vizsgálat idejének az állapotát rögzíti.
- A létesítményben a jelen mérési jegyzőkönyv után az elektromos berendezésekben történt mindennemű változást szerelői nyilatkozattal kell igazolni.
- A felülvizsgálat során megállapítottuk, hogy a vizsgált berendezések érintésvédelme:

MEGFELELŐ!

Megjegyzés:

- A meg nem mutatott villamos berendezésekért felelősséget nem vállalunk

Záradék:

- Az érvényességi feltételek betartása esetén a következő érintésvédelmi szabványossági felülvizsgálat **2024. június 16-ig** esedékes!

MEDERHASZNÁLATI MEGÁLLAPODÁS

amely létrejött egyrészről a Magyar Állam képviseletében az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény 17.§. (1) bekezdésének e) pontja alapján eljáró **Magyar Nemzeti Vagyongazdálkodási Zrt.** (székhely: 1133 Budapest, Pozsonyi út 56., cégjegyzékszám: Cg. 01-10-045784, adószám: 14077340-2-44, statisztikai számjel: 14077340-6420-114-01, képviseli: az SZT-40.110 számú megbízási szerződés mellékletét képező meghatalmazás alapján a Közép-dunántúli Vízügyi Igazgatóság (székhely: 8000 Székesfehérvár, Balatoni út 6., alapító okirat száma: A-221/1/2019., adószám: 15308407-2-07, statisztikai számjel: 15308407-8413-312-07, képviseli: Dr. Csonki István igazgató), a továbbiakban: **MNV Zrt.**

másrészről a **Túravitorlás Sportklub** (székhely: 1024 Budapest, Káplár utca 10. /A. fsz./4., képviseli: Náray Vilmos elnök, statisztikai száma: 19802594-9312-521-01, adószáma: 19802594-2-41, nyilvántartási száma: 01-02-0001650) a továbbiakban: **Használó**

a továbbiakban együtt: **Szerződő felek** - között, az alábbi feltételekkel:

ELŐZMÉNYEK

A Használó a Magyar Állam tulajdonában és a Közép-dunántúli Vízügyi Igazgatóság (a továbbiakban: Mederkezelő) vagyongazdálkodásában álló, a Somogy Megyei Kormányhivatal Balatonboglár Járási Hivatala ingatlan-nyilvántartásában Fonyód külterület 02/120 helyrajzi számon felvett ingatlan, „kivett Balaton tó” megnevezésű „a” alrészletén partvédművet és sólyát kíván üzemeltetni.

A partvédmű és sólya (a továbbiakban: vízilétesítmény) a vizek és a közcélú vízilétesítmények fenntartására vonatkozó feladatokról szóló 120/1999. (VIII. 6.) Korm. rendelet (a továbbiakban: 120/1999. (VIII.6.) Korm. rend.) 6. § (1) bekezdése értelmében – nemzeti vagyonba tartozó vizek medrében elhelyezett – mederhasználati vízilétesítménynek minősül.

A Mederkezelő a jelen megállapodás elválaszthatatlan mellékletét képező mederkezelői előírásaiban (a továbbiakban: Mederkezelői Előírások) nyilatkozott arról, hogy a vízilétesítmény fennmaradása vízgazdálkodási érdeket nem sért, azt támogatja.

A Használó benyújtotta Récsey Gyula által készített 2019. október 22. napján kelt, „Túravitorlás Sportklub Fonyódi telep kishajó kikötő újralétesítési tervdokumentáció” munka megnevezéssel készített tervdokumentációt (a továbbiakban: „Tervdokumentáció”) és a Tervdokumentáció részét képező, a jelen megállapodás elválaszthatatlan, 2. sz. mellékletét képező 2020. március 18. napján kelt módosított helyszínrajzot (a továbbiakban: „Helyszínrajz”), valamint a , a jelen megállapodás elválaszthatatlan, 3. sz. mellékletét képező E:110/2020 számon záradékolt, „Változási vázrajz a 02/120 helyrajzi számú földrészleten mederhasználati jog bejegyzéshez” című változási vázrajzot (a továbbiakban: változási vázrajz).

A SZERZŐDÉS TÁRGYA

1.) Az MNV Zrt. a Mederkezelő hozzájárulására tekintettel a vízgazdálkodási hatósági jogkör gyakorlásáról szóló 72/1996 (V.22.) Kormány rendelet (a továbbiakban: 72/1996. (V.22.) Korm. rend.) 9/A. § (1) bekezdése alapján jelen megállapodás aláírásával

tulajdonosi hozzájárulást

ad ahhoz, hogy az Ingatlanon a Használó az Engedélyezési Tervben szereplő vízilétesítményt üzemeltesse és a tervdokumentáció alapján vízjogi üzemeltetési engedélyt kérjen.

2.) A Használót az üzemeltetési hatósági engedély véglegessé válásának napjától kezdődően – a 120/1999. (VIII.6.) Kormány rend. 6.§ (2) bekezdése értelmében, e rendelet erejénél fogva – a vízilétesítmény által igénybe vett terület mértékéig használati jog (a továbbiakban: mederhasználati jog) illeti meg. A mederhasználati jog létrejöttének, idejének, gyakorlásának és megszűnésének feltételeit – a 72/1996. (V.22.) Korm. rendelet 9/A. § (2) bekezdése alapján – a vízjogi üzemeltetési engedély tartalmazza.

3.) Az Ingatlan a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvtv.) 4. § (1) bek. d) pontja értelmében az állam kizárólagos tulajdonába tartozik. Az Nvtv. 6. § (1) bekezdése értelmében az ingatlanon osztott tulajdon nem létesíthető. A Szerződő felek megállapodnak, hogy vízilétesítményt – tekintettel a 120/1999. (VIII.6.) Korm. rendelet 6. §-ában foglalt szabályozásra, így különösen a 6. § (7) bekezdésében előírt eltávolítási kötelezettségre – a Használó tulajdonába kerülő olyan dolognak tekintik, melyre a Polgári törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) ingó dolgokra vonatkozó előírásait rendelik alkalmazni. Az MNV Zrt. – az Nvtv. osztott tulajdon tilalmára vonatkozó rendelkezéseire tekintettel – kifejezetten kizárja a vízilétesítmény ingatlanként történő ingatlan-nyilvántartási bejegyzésének lehetőségét.

4.) A Használó a vízilétesítmény megvalósítását és üzemeltetését saját költségén, saját felelősségére és kockázatára vállalja. Az MNV Zrt. a Használó Ingatlanon végzett tevékenységéből származó vagy azzal összefüggésben bármely jogcímen felmerülő – így különösen, de nem kizárólagosan a kártérítési, kártalanítási, megtérítési – felelősségét, fizetési kötelezettségét mind a Használóval szemben, mind harmadik személyekkel szemben kifejezetten kizárja.

5.) Az Ingatlanon végzett munkálatok megvalósításához szükséges összes hatósági és egyéb engedély beszerzése és az abban foglaltak maradéktalan betartása a Használó feladata, továbbá a tervezés/engedélyezés/kivitelezés/beruházás/felújítás/átalakítás/bővítés/stb. költségei sem most, sem később, semmilyen formában és jogcímen nem követelhetők az MNV Zrt.-től.

6.) Jelen megállapodás nem mentesít az Ingatlan jellegéből, jogi státuszából fakadó egyéb engedélyek, hozzájárulások beszerzése alól, valamint ingatlan-nyilvántartási bejegyzésre nem jogosít.

A MEDERHASZNÁLATI DÍJ

7.) A Szerződő felek az Engedélyezési terv és a változási vázrajz alapján megállapítják, hogy vízilétesítmény összesen 1253 m² (ebből I. jelű 585 m² partvédőmű, II. jelű 275 m² partvédőmű, III. jelű 8 m² partvédőmű, IV. jelű 9 m² partvédőmű, V. jelű 5 m² sólya, VI. jelű 1 m² partvédőmű, VII. jelű 370 m² partvédőmű) területet foglal el az Ingatlan területéből. Szerződő felek rögzítik, hogy az állami tulajdonban lévő vizek mederhasználati díjairól szóló 64/2012. (XII.7.) NFM rendeletben (a továbbiakban: mederhasználati díjrendelet) meghatározott díjszámítás alapjaként az igénybe vett területet 1253 m² (ebből partvédőmű 1248 m², sólya 5 m²) (a továbbiakban: igénybe vett terület) mértékben állapítják meg.

.....
MNV Zrt.

.....
Használó

8.) A Szerződő felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy amennyiben a vízilétesítmény a valóságban geodéziai méréssel igazoltan az Ingatlanból a 7. pontban meghatározott igénybe vett területtől eltérő mértékű területrészt foglal el, úgy a 7. pont tartalmát a jelen megállapodás hatálya alatt bármelyik fél kezdeményezésére a valósággal egyező módon módosítják. A természetbeni állapot szerződésbeli átvezetésétől történő elzárkózás szerződésszegésnek minősül.

9.) A Szerződő felek – a 120/1999. (VIII.6.) Korm. rend. 6. § (5) bekezdése által biztosított lehetőség szerint – a mederhasználati díjnak részletekben való megfizetésében állapodnak meg. Ennek megfelelően a Használó a mederhasználati díjrendelet 1. számú mellékletének 3. számú „Partvédmű” és 4. „Sólyapálya” című sorában, illetve D „eltérő időtartamra szóló üzemeltetési engedély és/vagy részletfizetés esetén fizetendő díj” oszlopában, valamint a mederhasználati díjrendelet 3. § (5) bekezdése alapján kiszámított mederhasználati díjat köteles fizetni az MNV Zrt. számára, általános forgalmi adóval megnövelve.

10.) A mederhasználati díjfizetési kötelezettség a Használót a vízjogi üzemeltetési engedély véglegessé válásának napjától terheli. A mederhasználati díj mértékére, növekedésére a mederhasználati díjrendelet szabályai az irányadók.

11.) Az MNV Zrt. kijelenti, hogy élt a 2007. évi CXXVII. törvény 88.§ szakaszában biztosított általános forgalmi adó választás lehetőségével. Felek rögzítik, hogy az ÁFA érték a mederhasználati díjon felül kerül felszámításra.

12.) A Használó a vízjogi üzemeltetési véglegessé válásáról, a határozat kézhezvételét követően haladéktalanul – annak megküldésével – köteles az MNV Zrt.-t tájékoztatni.

13.) Az MNV Zrt. vízjogi üzemeltetési engedély véglegessé válásáról való tudomásszerzését követően haladéktalanul – a mederhasználati díjrendeletben, valamint jelen megállapodásban meghatározott módon – megállapítja a mederhasználati díj pontos összegét.

Az MNV Zrt. a vízjogi üzemeltetési engedély véglegessé válásának évében esedékes mederhasználati díj-részletről a vízjogi üzemeltetési engedély véglegessé válásáról való tudomásszerzését követő nyolc napon belül számlát állít ki és küld meg a Használó részére.

14.) A Használó a mederhasználati díj éves részleteit – a mederhasználati díjrendelet és az MNV Zrt. számlája alapján – minden év március 31-ig – a vízjogi üzemeltetési engedély véglegessé válásának évében pedig a vízjogi üzemeltetési engedély véglegessé válásának napjától számított 30 napon belül – köteles megfizetni az MNV Zrt.-nek a Magyar Államkincstárnál vezetett 10032000-01034310-00000000 számlaszámára. A Használónak felróható késedelmes fizetés esetére a felek a jegybanki alapkamat kétszeresével megegyező késedelmi kamatban állapodnak meg.

VEGYES RENDELKEZÉSEK

15.) A Szerződő felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy a jelen szerződéses jogviszonyt érintő adataik megváltozása esetén arról 30 napon belül értesítik egymást.

16.) A Használó kijelenti, hogy az Nvtv. 3. § (1) bek. 1. pontjának c) alpontja szerint átlátható szervezetnek minősül, továbbá nem áll az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény (a továbbiakban: Vtv.) 25. §-ában foglalt kizáró okok hatálya alatt.

.....
MNV Zrt.

.....
Használó

A Használó jelen megállapodás aláírásával tudomásul veszi és magára nézve kötelezően elfogadja az Nvtv.-ben és a Vtv.-ben foglalt előírásokat és az azok elmulasztásához/be nem tartásához, vagy nem teljesüléséhez fűzött jogkövetkezményeket.

17.) Jelen megállapodás 1. számú elválaszthatatlan mellékletét képezi a Mederkezelői Előírások, amelyet a Használó a jelen szerződés aláírásával magára nézve kötelezőnek ismer el.

18.) Jelen megállapodás 2. számú elválaszthatatlan mellékletét képezi az Engedélyezési terv részét képező helyszínrajz.

19.) Jelen megállapodás 3. számú elválaszthatatlan mellékletét képezi a Változási Vázrajz.

20.) Jelen megállapodás 4. számú elválaszthatatlan mellékletét képezi a Meghatalmazás.

21.) Jelen megállapodásban nem rendezett kérdésekben az Nvtv., a Vtv., az állami vagyonnal való gazdálkodásról szóló 254/2007. (X.4.) Korm. rendelet, a 72/1996. (V.22.) Korm. rendelet, a 120/1999. (VIII. 6.) Korm. rendelet, a mederhasználati díjrendelet, valamint a Ptk., illetőleg a szerződéskötéskor hatályos jogszabályok rendelkezései az irányadók.

22.) A Szerződő felek a megállapodással kapcsolatos bármely jogvita esetén előzetesen egyeztetést kísérelnek meg és csak annak eredménytelensége esetén fordulnak bírósághoz.

23.) A Szerződő felek a jelen megállapodással kapcsolatban álló jogviszonyból eredő jogvitákra a járásbíróság hatáskörébe tartozó perekre a Székesfehérvári Járásbíróság, a törvényszék hatáskörébe tartozó perekre a Székesfehérvári Törvényszék illetékességét.

Jelen Megállapodást a felek elolvasás, értelmezés és megértés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt 6 eredeti példányban írták alá, melyekből 3-3 példány illeti Használót és az MNV Zrt.

Székesfehérvár, 2021 2021 OKT. 21

.....
MNV Zrt.
képviselőtében
Közép-dunántúli Vízügyi Igazgatóság
Dr. Csonki István Igazgató

Budapest, 2021.

.....
Túravorlás Sportklub
képviselőtében
Náray Vilmos elnök
Bérlő

A Közép-dunántúli Vízügyi Igazgatóság (továbbiakban: Mederkezelő)
MEDERKEZELŐI ELŐÍRÁSAI

a **Fonyódi TVSK** (a továbbiakban: Használó) részére, a Magyar Állam tulajdonában és a Mederkezelő vagyonkezelésében álló **Fonyód 02/120 hrsz-ú „Balaton-tó”** területén üzemeltetett **partvédművek, sólyák** (a továbbiakban: vízilétesítmények) **összesen 1.320m²** területének üzemeltetésére vonatkozó **mederhasználati megállapodáshoz**

- 1.) A vízilétesítmény üzemeltetése, fenntartása és helyreállítása mindenkor a Használó kötelezettsége.
- 2.) A vízilétesítményben a tó hullámmozgásából, jegesedéséből, szélviharból eredő károkért a Mederkezelő felelősséget nem vállal.
- 3.) A Használó az általános feladatain kívül köteles eltávolítani a kialakított kikötői medencében keletkező hínárképződést, a káros feliszapolódást, továbbá az épített művek által a környező területeken keletkező káros feliszapolódást, illetve kimélyülést helyreállítani, a létesítmény funkcióképességének és a vízjogi üzemeltetési engedélyben foglaltak biztosítása érdekében.
- 4.) A Használó kötelessége a kikötő medencében és közvetlen közelében jelentkező víz-, és talajszennyeződések megakadályozása, illetve elhárítása. Víztisztítási káresemény vagy talajszennyezés bekövetkezése esetén a Használó köteles a Területkezelő képviselőjét haladéktalanul értesíteni az eseményről, illetve a helyszínen tartott vízkár-elhárítási készlet felhasználásával a vízminőségi kárelhárítást, illetve a talajszennyezés lokalizációját köteles megkezdeni és végrehajtani. Amennyiben a szennyezés oly méretűvé válik, hogy a Használó annak kárelhárítási feladatait saját személyi állományával, védekezési anyagaival és eszközeivel már nem tudja ellátni, akkor a Használó köteles a kárelhárítási munkát, arra engedéllyel rendelkező szakvállalkozótól megrendelni és költségeit viselni.
- 5.) A kikötő és vízilétesítmény jelenlegi méreteit (hosszúság, szélesség, magasság), illetve anyagát a Mederkezelő előzetes hozzájárulása nélkül megváltoztatni nem szabad.
- 5-7.) A kikötő és a vízilétesítmény területe a Balaton-tómeder területét képezi, azt a tómederből kivonni, külön helyrajzi számon, önálló területként szerepeltetni nem szabad.

7.) A Használó köteles túrni, hogy a terület tulajdonosa, azaz, a Magyar Állam képviseltében az MNV Zrt. és a Mederkezelő, illetve azok megbízottai, tulajdonosi ellenőrzés, és vízgazdálkodási feladataik végrehajtása érdekében a kishajó kikötő területére - a Használónak előzetesen bejelentett időpontban - bejárjanak, illetve a területen, szükség esetén közlekedjenek. A Használó hozzájárul ahhoz, hogy előzetes egyeztetést követően, szükség esetén a Mederkezelő ideiglenesen a területen elhelyezzen, illetve tároljon a vízrajzi észleléshez, valamint az egyéb szakfeladatok ellátásához szükséges eszközöket.

8.) Felek helyszíni képviselői:

Mederkezelő részéről: KDT VIZIG Balatoni Vízügyi Kirendeltség

8600 Siófok, Vámház út 5-7.

Név: Pécseli Péter szakaszmérnök

Cím: 8600 Siófok, Vámház u. 5-7.

Telefon: 84/311-100, 20/5781-458

E-mail: pecseli@kdtvizig.hu

Használó részéről:

Név:

Beosztás: TVSK elnök

Cím: 8640. Fonyód, Sás u. 13.

Telefon:

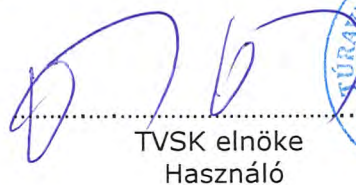
E-mail:

9.) Mederkezelő kijelenti, hogy a Használó képviselője által benyújtott PLK-01 számú tervet és területkimutatást megvizsgálta és kijelenti, hogy azok alapján a Fonyód 02/120 hrsz. a) alrészleten elhelyezkedő kikötő, móló, sólya, valamint partvédmű, mint vízilétesítmény üzemeltetése vízgazdálkodási érdeket nem sért, a vízilétesítmény fennmaradását támogatja.

Székesfehérvár, 2021. OKT. 2. 1.....



Dr. Csonki István igazgató
Mederkezelő


TVSK elnöke
Használó



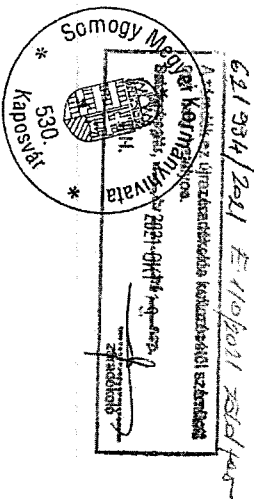
VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

a 02/120 helyrajzi számú földrészeleten mederhasználati jog bejegyzéshez
M=1:2500

A vázrajz méretek levételére nem alkalmas.

Változás előtt						Változás után					
Ht-sz	Alrésztlet	Térület	AK	Ht-sz	Alrésztlet	Térület	AK	Jegyzet			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
02/120	a	kv. Balción tó	2604,2263	52,03	02/120	a	kv. Balción tó	2604,2263	52,03	13	
	b	médás	2596,3425	0,00		b	médás	3,4798	0,00		A 02/120 helyrajzi számú földrészelet P.T.S. 1-12. sz. (1/2. sz.)
	c	médás	3,4798	22,87		c	médás	1,1638	7,68		II. jelű (földhasználati) 595 m ²
	d	médás	1,1638	7,68		d	médás	0,5795	3,82		III. jelű (földhasználati) 275 m ²
	e	médás	0,5795	3,82		e	médás	2,3706	15,65		IV. jelű (földhasználati) 9 m ²
	f	médás	2,3706	15,65		f	médás	0,2801	1,91		V. jelű (földhasználati) 1 m ²
	g	médás	0,2801	1,91		g	médás				VI. jelű (földhasználati) 370 m ²
A 02/120 helyrajzi számú földrészelet P.T.S. 1-12. sz. (1/2. sz.) II. jelű (földhasználati) 595 m ² III. jelű (földhasználati) 275 m ² IV. jelű (földhasználati) 9 m ² V. jelű (földhasználati) 1 m ² VI. jelű (földhasználati) 370 m ² összesen 1235 m ² területre a mederhasználati jog a mederhasználati víz-használati jog bejegyzését a 120/1999. (VIII. 6.) Korm. rendelet írja elő.											

A mederhasználati jog megállapítása adatainknak megfelelően történt:



Készítette: Balatonboglár, 2020. május 25.

Készítő és minőségjellemző: Nagy P.H.
földmérő i.g.szám: 6352
ing.rend.min.sz.: 121/1991

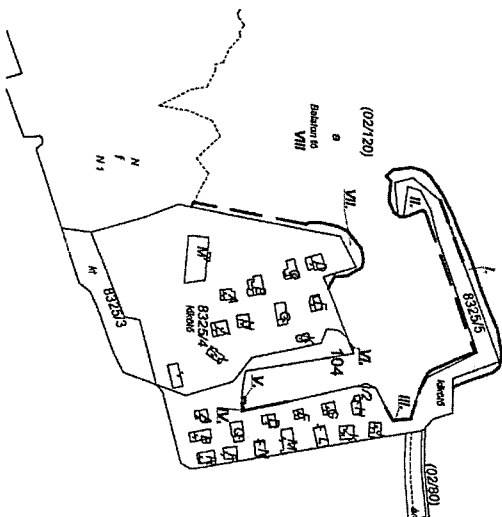
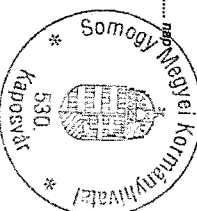
NAGY FERENC ATTILA
ingatlanrendező földmérő
Min.sz.: 121/1991

Balatonboglár, 2020. 2020. JÚN 04.
Zárókönyv: 24. sz.

Az állami alapadat területen az ingatlan-nyilvántartási térképi adatbázis területi megnevezése: Ez a terület a köztársasági tulajdonú egy évi halászos, későbbi felhasználás előtt a vázrajzi úpra záradékoltnak kell.

E-96/102

61544/102



Megbízási szerződés 1. számú elválaszthatatlan melléklete

MEGHATALMAZÁS

Az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. tv. (a továbbiakban: Vtv.) 17. (1) § e) pontja alapján a Magyar Állam képviseletében eljáró Magyar Nemzeti Vagyongazdálkodó Zrt. – a továbbiakban: MNV Zrt./Meghatalmazó – (cégjegyzékszám: 01-10-045784; KSH szám: 14077340-6420-114-01; adószám: 14077340-2-44; székhely: H-1133 Budapest, Pozsonyi út 56.; képviseli: ^{HATÁRI GYULA, FŐIGAZGATÓ} ~~dr. Váry András~~) ezúton, a ~~2013. 06. 25.~~ számon ~~2013. 06. 25.~~ napján megkötött megbízási szerződés alapján

m e g h a t a l m a z z a

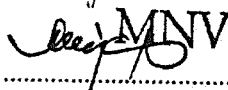
a Közép-dunántúli Vízügyi Igazgatóság (székhely: 8000 Székesfehérvár, Balatoni út 6., alapító okirat szám: A-221/1/2012, adószám: 15308407-2-07, statisztikai számjel: 15308407-8411-312-07, képviseli: Dr. Csonki István igazgató) központi költségvetési szervet (a továbbiakban: Meghatalmazott), hogy az MNV Zrt. nevében és képviseletében a Balatonon és a Velencei tavon létesített illetve a jövőben létesítendő, vagyongazdálkodásában lévő ingatlanokat érintő vízi létesítmények vonatkozásában a mederhasználati szerződéseket megkösse.

A Meghatalmazó és Meghatalmazott között létrejött megbízási szerződés - melynek elválaszthatatlan mellékletét képezi jelen meghatalmazás - megszűnésével egyidejűleg jelen meghatalmazás is hatályát veszti.

Jelen meghatalmazás aláírásával az abban foglaltakat a Meghatalmazott elfogadja.

Jelen meghatalmazás valamennyi fél által történő aláírásának napjától, annak visszavonásáig hatályos.

Budapest, 2013. 06. 25.

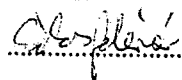
 **MNV** MAGYAR NEMZETI
VAGYONGAZDÁLKODÓ ZRT.

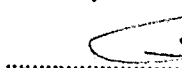
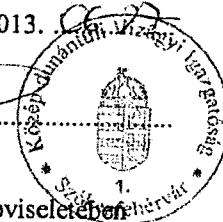
a Magyar Állam nevében eljáró
Magyar Nemzeti Vagyongazdálkodó
Zrt.,

Marjai Gyula
Ingó- és Ingatlan Vagyonért Felelős Főigazgató

dr. Váry András
igazgató

(képviseletre jogosultak megnevezése)
(képviseletre jogosultak titulusa)

, 2013. 06. 27.

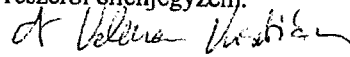
mint Meghatalmazott képviseletében

Dr. CSONKI ISTVÁN
IGAZGATÓ

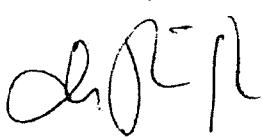
(képviseletre jogosult megnevezése)
(képviseletre jogosult titulusa)

A Meghatalmazó részéről ellenjegyzem

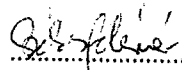
A Meghatalmazott részéről ellenjegyzem:



BUDAPEST, 2013. 07. 31.



dr. Perbiró Gábor
Magyar Nemzeti Vagyongazdálkodó Zrt.
jogtanácsos
Jogtanácsosi lg. sz.: 5687

, 2013. 07. 27.

dr. Kelemen Krisztián
Közép-dunántúli Vízügyi Igazgatóság
(8000 Székesfehérvár, Balatoni út 6.)
jogtanácsosa
18.
Nyilvántartás: Fejér Megyei Bíróság
12.PK.20.611/2011/2.

BÉRLETI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről a **Közép-dunántúli Vízügyi Igazgatóság** (székhely: 8000 Székesfehérvár, Balatoni út 6., alapító okirat száma: A-221/1/2019., adószám: 15308407-2-07, statisztikai számjel: 15308407-8413-312-07, számlaszáma: MÁK 10029008-01712041 képviseli: Dr. Csonki István igazgató), **mint bérbeadó** (a továbbiakban: „Bérbeadó”),

másrészről a **Túravitorlás Sportklub** (székhely: 1024 Budapest, Káplár utca 10. /A. fsz./4., képviseli: Náray Vilmos elnök, statisztikai száma: 19802594-9312-521-01, adószáma: 19802594-2-41, nyilvántartási száma: 01-02-0001650) **mint bérlő** (a továbbiakban: „Bérlő”),

a továbbiakban együtt: „Felek” között a mai napon, az alábbi feltételekkel:

ELŐZMÉNY

A Bérlő az 1. pontban megjelölt ingatlanokon 73 férőhelyes kishajó kikötőt (a továbbiakban: „Kikötő”) üzemeltet és a jövőben is kíván üzemeltetni.

A Bérlő kijelenti, - és a Bérbeadó rendelkezésére bocsátott tulajdoni lappal igazolta – hogy az 1. pontban megjelölt ingatlanok megközelítésére szolgáló Fonyód belterület 8325/4 hrsz-ú és a 8325/5 hrsz-ú ingatlanok 1/1 tulajdoni hányadának tulajdonosa.

Előzőekre tekintettel a jelen bérleti szerződés megkötésére – hivatkozással az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény (a továbbiakban: Vtv.) 24. § (2) bekezdésének c) pontjára versenyeztetés mellőzésével kerül sor.

A Felek megállapítják és ennek alapján a Bérlő tudomásul veszi, hogy az a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: „Nvt.”) alapján a Fonyód 8325/2 hrsz-ú ingatlan nemzeti vagyonba tartozik, a Fonyód 02/120 hrsz-ú ingatlan kizárólagos nemzeti vagyonba tartozik – vonatkoznak ezért rájuk az Nvt. szerinti tilalmak és korlátozások, továbbá a Fonyód 02/120 hrsz-ú ingatlan Natura2000 terület.

A Felek rögzítik, hogy a Fonyód vízpart-rehabilitációs szabályozási követelményekkel érintett területének lehatárolásáról és vízpart-rehabilitációs tanulmánytervének elfogadásáról szóló 41/2004.(XII. 30.) TNM rendelet (a továbbiakban: „TNM rendelet”) a Kikötő területén meglévő, engedéllyel rendelkező vitorlaskikötőt, csónakkikötőt, illetve hajózási, sport és idegenforgalmi célú kikötők létesítésére felhasználható partszakaszt jelöl.

A Bérlő a kikötőre vonatkozóan vízjogi, illetve közlekedéshatósági hatósági üzemeltetési engedélyezési eljárás megindítását kezdeményezi az illetékes hatóságoknál.

A Bérlő a Bérbeadó rendelkezésére bocsátotta Récsey Gyula által készített 2019. október 22. napján kelt, „Túravitorlás Sportklub Fonyódi telep kishajó kikötő újrалétesítési tervdokumentáció” megnevezéssel készített tervdokumentációt (a továbbiakban: „Tervdokumentáció”) és a Tervdokumentáció részét képező 2020. március 18. napján módosított, a jelen bérleti szerződés elválaszthatatlan, 1. sz. mellékletét képező helyszínrajzot (a továbbiakban: „Helyszínrajz”).

A SZERZŐDÉS HATÁLYA, TÁRGYA ÉS IDŐTARTAMA

1. A Bérbeadó bérbe adja, a Bérlő pedig bérbe veszi a Magyar Állam tulajdonában és a Bérbeadó vagyonkezelésében álló **Fonyód 8325/2 hrsz-ú kivett, beépítetlen terület megnevezésű 8 m² területű ingatlan teljes területét**, továbbá szintén a Magyar Állam tulajdonában és a Bérbeadó vagyonkezelésében álló **Balatonföldvár külterület 02/20 hrsz-ú ingatlan kivett, Balaton-tó megnevezésű, 2596 ha 3425 m² területű „a” alrészletének** – a Helyszínrajz szerinti – **természetben Balaton-tó, 5.344 m² területét** (meder bérlet), **a jelen szerződés hatálybalépésétől 15 évig tartó határozott időtartamra.**
2. Tekintettel arra, hogy a bérlet tárgya szerinti igénybevétel mellett a kikötőben annak szerves részeként a vizek és közcélú vízellátási munkák fenntartására vonatkozó feladatokról szóló 120/1999. (VIII. 6.) Korm. rendelet 6. § szakaszában meghatározott mederhasználati vízellátási munkák (partvédmű és sólya) is található – és azt a Bérlő üzemeltetni kívánja és a tulajdonosi joggyakorlóval arra mederhasználati megállapodást köt – a kikötőnek mind vízjogi, mind pedig hajózási üzemeltetési engedéllyel rendelkeznie kell.

A Bérló köteles a hatósági hajózási engedély véglegessé válásáról, annak egy példánya megküldésével a kézhezvételétől számított 15 napon belül a Bérbeadót tájékoztatni.

Amennyiben a Bérló a jelen bérleti szerződés megkötését követő 1 éven belül – neki felróható okból - nem szerzi meg a végleges hajózási engedélyt, úgy a Bérbeadó jogosult a jelen bérleti szerződés felmondására.

A Bérlónek fel nem róható ok miatti késedelem esetében a Bérbeadó az ok természetét figyelembe véve írásban póthatáridőt tűz a kötelezettség teljesítésére, amely póthatáridő mulasztására az eredetileg kitűzött határidő mulasztásnak szabályai érvényesek.

3. A Bérló tudomásul veszi, hogy a bérleti jogosultság az 1. pontban írt időtartam lejártát megelőzően is **megszűnik, ha a kikötőre vonatkozó hajózási hatósági engedélyt az arra hatáskörrel rendelkező hatóság visszavonta, vagy a határozott időre szóló engedély érvényességi ideje lejárt és – bár meglétének követelményét hatályos jogszabály előírja – annak a meghosszabbítására vagy új engedély kiadására három hónapon belül nem került sor.** A fentiekről a Bérló 15 napon belül köteles a Bérbeadót tájékoztatni.
4. A Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben a Bérlónek a preambulumban rögzített ingatlanok használatára vonatkozó érvényes jogcíme megszűnik és a megszűnéstől számított 90 napon belül a Bérló nem igazolja a Bérbeadónak az érintett ingatlanok használatára vonatkozó bármilyen érvényes jogcímét, a jelen bérleti szerződés – minden további intézkedés nélkül – hatályát veszti.
5. A Felek megállapodásának megfelelően, az 1. pontban jelölt ingatlanok bérbe adása és bérbe vétele **kikötő üzemeltetés keretében, hajóhelyként és belső hajómozgásra szolgáló térként való használat céljára történik**, melyet a Felek egyhangúan elfogadnak, mint rendeltetésszerű használatot.
6. A Bérló a kikötő fejlesztését és üzemeltetését saját költségén és saját kockázatára vállalja. A Bérbeadó a Bérló tevékenységéből származó vagy azzal összefüggésben felmerülő kárfelelősségét és bármilyen mögöttes felelősségét mind a Bérlóvel szemben, mind harmadik személyekkel szemben kizárja.
7. Az Nvt. 11. §-a szerint nemzeti vagyon hasznosítására vonatkozó szerződés csak természetes személlyel vagy átlátható szervezettel köthető.

A Bérló a Bérbeadó részére rendelkezésre bocsátott nyilatkozattal igazolja, hogy az Nvt. 3. § (1) bek. 1. pont c) alpontja alapján átlátható szervezetnek minősül.

A Bérló kijelenti továbbá, hogy nem áll az állami vagyonról szóló a Vtv 25. §-ában foglalt kizáró okok hatálya alatt.

A Bérló továbbá tudomásul veszi és vállalja az Nvt. 11. § (11) bekezdésében foglaltak megtartását. A Bérló ezen vállalásának megszegése, vagy a Vtv. 25. §-ában foglalt kizáró okok hatálya alá kerülése esetén a Bérbeadó jogosult a szerződést kártalanítás nélkül, azonnali hatállyal felmondani.

Továbbá a Bérbeadó jelen szerződést kártalanítás nélkül és azonnali hatállyal felmondhatja, ha a jelen szerződés megkötését követően beállott körülmény folytán a Bérló már nem minősül átlátható szervezetnek, vagy ha a nemzeti vagyon hasznosításában részt vevő bármely szervezet nem minősül átlátható szervezetnek.

A Bérló a jelen bérleti szerződés időtartama alatt haladéktalanul tájékoztatni köteles a Bérbeadót bármelyik fentiek szerinti körülmény felmerüléséről.

8. A Bérló tudomásul veszi, hogy a szerződés időtartamának lejártát, vagy bármely okból történő megszűnését követően a jelen szerződés tárgyát képező 1. pontban megjelölt ingatlanokat nem használhatja köteles az eredeti állapotot helyreállítani.

Előzőeknek megfelelően a Bérló a szerződés időtartamának lejártát, vagy bármely okból történő megszűnését követően az 1. pontban meghatározott ingatlanokon csak a meder eredeti állapotba történő helyreállításával kapcsolatos tevékenységeket végezheti.

A Felek a valóságnak megfelelően kijelentik, hogy a jelen szerződés megkötésének időpontjában a mederben kikötői létesítmények találhatóak. Emiatt a Felek kijelentik, hogy eredeti állapotként nem a jelen szerződés megkötése kori állapotot tekintik irányadónak, hanem a kikötő nélküli medret.

A Bérelő a bérleti szerződés bármilyen okból történő megszűnését követően a Bérlemény eredeti állapotba történő helyreállításáig, illetve a Bérlemények a Bérbeadó részére történő birtokbaadásáig a Ptk. 6:341. § (3) bekezdése szerinti díj megfizetésére köteles azzal, hogy a Bérbeadó nem tekinti jogosulatlanul visszatartottnak a Bérleményt, ha a jelen pont szerinti eredeti állapotba történő helyreállítási és birtokbaadási kötelezettségének a szerződés megszűnésétől számított 90 napon belül eleget tett.

A BÉRLETI DÍJ

9. A Felek a jelen szerződés 1. pontjában megjelölt ingatlanok az ott meghatározott meder és szárazulati területének bérlete utáni bérleti díj összegét a Helyszínrajz és az Interauditor Kft. által készített értékbecslésben szereplő díjtételek alapulvételével, az alábbi díjkategóriák szerint számított egységáron állapítják meg:

- 9.1. Kikötői medencében elhelyezett **hajóállások és faszerkezetű építmény területe** után:

Egységár: 533,-Ft+ÁFA/m²/év

Hajóhelyek: = 1.802 m²

Összesen: = 1.802 m²

A 9.1. pont szerinti összesen 1.802 m² terület után 960.466,-Ft+ÁFA/év.

- 9.2. A védett vízterű kikötő medencében a **belső hajómozgásra használt közös tér** után:

Egységár: 61,-Ft/m²/év

Összesen: = 3.542 m²

A 9.2. pont szerinti összesen 3.542 m² terület után 216.062,-Ft/év.

- 9.3. A kikötő szárazföldi területe után:

Egységár: 96,-Ft/m²/év

Összesen: = 8 m²

A 9.3. pont szerinti összesen 8 m² terület után 768,-Ft/év.

Bérleti díj mindösszesen:

- **tárgyi adómentes 216.830,-Ft/év**, azaz kettőszáztizenhatezer-nyolcszázharminc forint/év
- **adóköteles 960.466,-Ft+ÁFA/év**, azaz kilencszázhatvanezer-négyszázhatvanhat forint+ÁFA/év.

10. A 9. pont szerinti bérleti díjból a 9.2. és 9.3. szerinti tétel az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény (a továbbiakban: „ÁFA tv.”) 86.§ (1) bekezdése alapján mentes az általános forgalmi adó alól. A Bérbeadó kijelenti, hogy nem élt a jogszabály 88.§ szakaszában biztosított választás lehetőségével. Változás esetén az általános forgalmi adó a bérleti díjon felül kerül felszámításra. A 9.1. pont szerinti tétel az ÁFA tv. 86.§ (2) bekezdése alapján adóköteles.
11. A Felek kötelezettséget vállalnak, hogy amennyiben a bérleti díj megállapításakor figyelembe vett díjkategóriák, négyzetméterek a valóságban a 9. pont tartalmától eltérést mutatnak, úgy a 9. pont tartalmát a jelen bérleti szerződés hatálya alatt bármelyik fél kezdeményezésére a valósággal egyező módon módosítják. A természetbeni állapot szerződésbeli átvezetésétől történő elzárkózás szerződésszegésnek minősül. A Felek a visszamenőleges hatályú módosítás lehetőségét kizárják, a módosítás mindig a következő esedékességű bérleti díjban kerül érvényesítésre.
12. A 9. pontban rögzített egységárok évente, a KSH által az előző évre közzétett fogyasztóiár-index mértékével változnak – azzal, hogy a tárgyévi egységár a megelőző évi egységárnál alacsonyabb nem lehet –, a bérleti díj összege ennek megfelelően kerül meghatározásra.
13. A bérleti díj egy összegben, előre, minden év március 31-ig esedékes. A Bérelő a bérleti díjat a Bérbeadó minden év február 28-ig kiállított és a Bérelő részére haladéktalanul megküldött számlája alapján köteles átutalni a Bérbeadónak. A 2021. évi díj a Bérbeadó által kiállított számla kiállításától számított 15 napon belül esedékes.

Késedelmes fizetés esetén a Bérbeadó a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) 6:155.§ szakasz szerinti késedelmi kamat felszámítására jogosult.

A tört évre esedékes díjat időarányosan kell megfizetni.

14. A Bérlo tudomásul veszi, hogy amennyiben a bérleti díjat a megadott határidőre nem egyenlíti ki, és fizetési kötelezettségének az ezt követő felszólítás ellenére, a felszólításban tűzött határidőben sem tesz eleget, a Bérbeadó jogosult a jelen bérleti szerződés azonnali hatályú, kártalanítással nem járó felmondására.

A FELEK JOGAI ÉS KÖTELEZETTSÉGEI

15. Bérlo az 1. pontban meghatározott ingatlanokat nem terhelheti meg, a bérleti jogot át nem ruházhatja és tartózkodnia kell minden olyan magatartástól, amely a Bérbeadó jogait és érdekeit sérti, és a jelen szerződésben meghatározott bérleti jog kereteit túllépi.

A Bérlo megilleti az alhasználatba, illetőleg albérletbe adás joga azzal, hogy a Bérlo az alhasználó, illetve albérlo kötelezettségeiért és magatartásáért mint sajátjáért felel.

16. Jelen bérleti szerződés nem jogosítja a Bérlo a használatból fakadó, avagy más jogának az ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzésére, továbbá előbérleti-, elővásárlási jogot részére nem biztosít.

17. Az 1. pont szerinti ingatlanokra a Bérlo által bevitt vagyontárgyakért a Bérbeadó felelősséggel semmilyen jogcímen nem tartozik, azok esetleges biztosítása a Bérlo terheli. Nem felel továbbá a Bérbeadó a Bérlo által az 1. pontban meghatározott ingatlanok használata során harmadik személynek okozott károkért.

18. A Bérlo jelen szerződés megkötésével kötelezettséget vállal arra, hogy az 1. pontban meghatározott ingatlanokat rendeltetésszerűen használja, a keletkező szemetet, hulladékot folyamatosan eltávolítja, azon engedély vagy hozzájárulás nélkül nem végez egyébként engedélyhez vagy hozzájáruláshoz kötött munkálatokat, tevékenységet. A Bérlo köteles továbbá betartani a természetvédelmi, környezetvédelmi, talajvédelmi előírásokat, tudomásul veszi, hogy amennyiben e pontban meghatározott kötelezettségeinek maradéktalanul nem tesz eleget, úgy ez okot ad a Bérbeadó részéről a szerződés egyoldalú, kártalanítással nem járó felmondására.

A Bérlo a rendeltetésellenes használatból adódó, vagy szándékos károkozás esetén az okozott kárt köteles megtéríteni.

19. Tekintettel arra, hogy az 1. pont szerinti ingatlanoknak a Bérbeadó nem a tulajdonosa, hanem a vagyonkezelője, a Felek megállapodnak abban, – és ennek alapján a Bérlo tudomásul veszi – hogy amennyiben a jelen szerződés **1. pontjában megjelölt ingatlanokra, ezzel együtt a bérelt területre, annak tulajdonosa, a Magyar Állam bármilyen célból igényt tart, vagy jogszabály-változás következtében nincs lehetőség a további használatára, úgy a Bérbeadó jogosult a jelen szerződésnek a jogviszony fennállása alatti, azonnali, kártalanítás nélküli** – de a megfizetett bérleti díjnak arányos része a Bérlonek visszajár – **felmondására.** E rendkívüli felmondási okot – melyet a Bérbeadó az ok felmerülésekor haladéktalanul, megindokolva köteles a Bérlo tudtára hozni – a Bérlo jelen szerződés aláírásával minden további megkötés nélkül elfogadja.

20. **A Bérbeadó, mint a Balaton-tó vagyonkezelője, jelen bérleti szerződés aláírásával hozzájárul, hogy a Bérlo a Balaton-tó 1. pontban megjelölt helyrajzi számának ott meghatározott területén állagmegóvási vízi/fenntartási munkaként a meder kotrását (a továbbiakban: „vízimunka”) a hatóság engedélye alapján a jelen szerződés időtartama alatt elvégezze.**

A Bérbeadó hozzájárul továbbá a vízimunka vízjogi engedélyezési eljárásának lefolytatásához és ahhoz, hogy a vízjogi engedély kiadásra kerüljön, de a Bérlo köteles a vízimunka megkezdése előtt legalább 30 nappal a Bérbeadót a mederkezelői előírások kiadása és felügyelet biztosítása érdekében megkeresni.

A Felek megállapodnak, hogy a vízimunka elvégzésével kapcsolatos minden költség a Bérlo terheli és a Bérlo köteles gondoskodni a mederből kitermelt anyag jogszabályi előírásoknak megfelelő elszállításáról és elhelyezéséről.

A Felek megállapodnak abban, hogy a vízimunkát a Bérlo a saját költségén, saját felelősségére és kockázatára valósítja meg a vízjogi engedélynek megfelelően. Erre tekintettel a Felek megállapodnak abban, hogy a Bérlo a vízimunka elvégzésének költségeivel kapcsolatos, illetve harmadik személyek vízimunkával kapcsolatos igényeivel összefüggésben, vagy részére jogszabályban, illetve hatósági határozatban előírt fenntartási feladatok

teljesítésével kapcsolatban a Bérbeadóval, valamint a Magyar Állam bármely más képviselőjével szemben semminemű igényt nem érvényesíthet.

Amennyiben a vízimunka kivitelezése, fenntartása, üzemeltetése során a Bérelő által harmadik személynek okozott kár megtérítése vonatkozásában harmadik személy követeléssel lépne fel, akár a Bérelővel, akár a Bérbeadóval, akár a Magyar Állammal szemben, ezen kár megtérítésére a Bérelő jelen szerződés aláírásával kötelezettséget vállal.

A Bérelő tudomásul veszi, hogy a vízimunkát csak a vízjogi engedély véglegessé válását követően kezdheti meg és a munkálatok során a vízjogi létesítési engedély rendelkezéseit köteles betartani.

21. A Bérelő az 1. pont szerinti ingatlanokon a Tervdokumentációban nem szereplő végleges létesítményt nem helyezhet el és ideiglenes létesítmény is csak akkor emelhető, ha ehhez a Bérbeadó előzetes, írásbeli hozzájárulását adta. Az új létesítmények esetében jelen szerződés rendelkezései az irányadók.
22. Amennyiben a 21. pontban foglaltakat a Bérelő megszegi, úgy semmilyen megtérítési igényt nem támaszthat a Bérbeadóval szemben, és a Bérbeadó kötelezheti a Bérelőt az eredeti állapot visszaállítására, illetve amennyiben ennek a Bérelő nem tesz eleget, a Bérbeadó saját költségén elvégezheti a helyreállítási munkálatokat, melynek költségeit érvényesítheti a Bérelővel szemben.
23. A Bérelő tudomásul veszi, hogy amennyiben a Bérbeadónak az 1. pontban megjelölt ingatlanokra jogszabályokban foglalt feladatai ellátásához szüksége van, akkor köteles erre a célra azt a feladatok ellátásához szükséges időtartamra a Bérbeadónak biztosítani. Ennek keretében a Bérelő tudomásul veszi, miszerint kártalanítás nélkül túrni köteles, hogy az illetékes vízügyi szervek a jogszabályokban előírt vízgazdálkodási, vízminőség kárelhárítási és egyéb szakfeladataik ellátása érdekében az ingatlanrészre belépjenek és e célból ott tartózkodjanak, az igénybevétel ezen időszakára bérleti díjfizetési kötelezettség a Bérelőt nem terheli.

Amennyiben a Bérelő magatartásával a Bérbeadó szakfeladatainak ellátásával kapcsolatos tevékenységét akadályozza, vagy a jelen szerződésben vállalt kötelezettségét megszegi, az alapot ad a jelen szerződés a Bérbeadó általi, kártalanítással nem járó, azonnali hatályú felmondására.

VEGYES RENDELKEZÉSEK

24. A Bérelő tudomásul veszi, hogy a Bérbeadó a rendeltetésszerű használatot a jelen bérleti szerződés tartama alatt ellenőrizni jogosult.
25. A Bérelő jelen szerződés aláírásával hozzájárul a jelen szerződés időtartama alatt (személyes)adatai kezeléséhez, valamint, hogy a szerződésben foglaltakat a tulajdonosi joggyakorló és a Bérbeadó irányító szerve(i) megismerjék, továbbá erre irányuló igényük, illetve adatszolgáltatási kötelezettség teljesítése érdekében számukra, valamint jogos érdekét bizonyító harmadik fél számára a Bérelő adatai és/vagy a szerződés átadásra kerüljön.
26. A Felek megállapodnak abban, hogy a használattal és jelen jogviszonnyal, kapcsolatos mindennemű költség, ráfordítás a Bérelőt terheli.
27. A Felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy a jelen szerződéses jogviszonyt érintő adataik megváltozása esetén arról 30 napon belül értesítik egymást.
28. Amennyiben jelen szerződés bármelyik rendelkezése vagy bármelyik melléklete bármely okból érvénytelenné, hatálytalanná válik, akkor a többi rendelkezés hatályban és érvényben marad.
29. A jelen szerződés 1. számú elválaszthatatlan mellékletét képezi a „Helyszínrajz, valamint elválaszthatatlan 2. számú mellékletét képezi a „Mederkezelői előírások” továbbá elválaszthatatlan 3. számú mellékletét képezi a „Területkezelői előírások”.
30. A jelen bérleti szerződésben nem rendezett kérdésekben a magyar jog, különösen a Ptk., az Nvt. és a Vtv., továbbá a vízügyi ágazati jogszabályok, illetőleg a mindenkor hatályos, vonatkozó jogszabályok rendelkezései az irányadók.
31. A Felek a szerződéssel kapcsolatos bármely jogvita esetén előzetesen egyeztetést kísérelnek meg és csak annak eredménytelensége esetén fordulnak bírósághoz.

Felek a jelen szerződéssel kapcsolatban álló jogviszonyból eredő vitáikra a járásbíróság előtt induló perek esetén a Székesfehérvári Járásbíróság, a törvényszék előtt induló perekre a Székesfehérvári Törvényszék illetékességét kötik ki.

32. **Jelen bérleti szerződés a Felek általi aláírásának napján lép hatályba.**

33. Jelen szerződést – amely 6 oldalból és 33 pontból áll – a Felek, elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag és saját kezűleg 6 eredeti példányban írják alá, melyből a Bérlet 2 példány, a Bérbeadót pedig 4 példány illeti.

Székesfehérvár, 2021. ...2021. OKT. 2. 1.....

Budapest, 2021.

Közép-dunántúli Vízügyi Igazgatóság
képviselője
Dr. Csonki István igazgató
Bérbeadó

Túravitorlás Sportklub
képviselője
Náray Vilmos elnök
Bérlő

Pénzügyi ellenjegyzés: 2021. OKT. 2. 1
Székesfehérvár, 2021.

Tóth László gazdasági igazgatóhelyettes

Ellenjegyzem Bérbeadó tekintetében: 2021. OKT. 2. 1
Székesfehérvár, 2021.

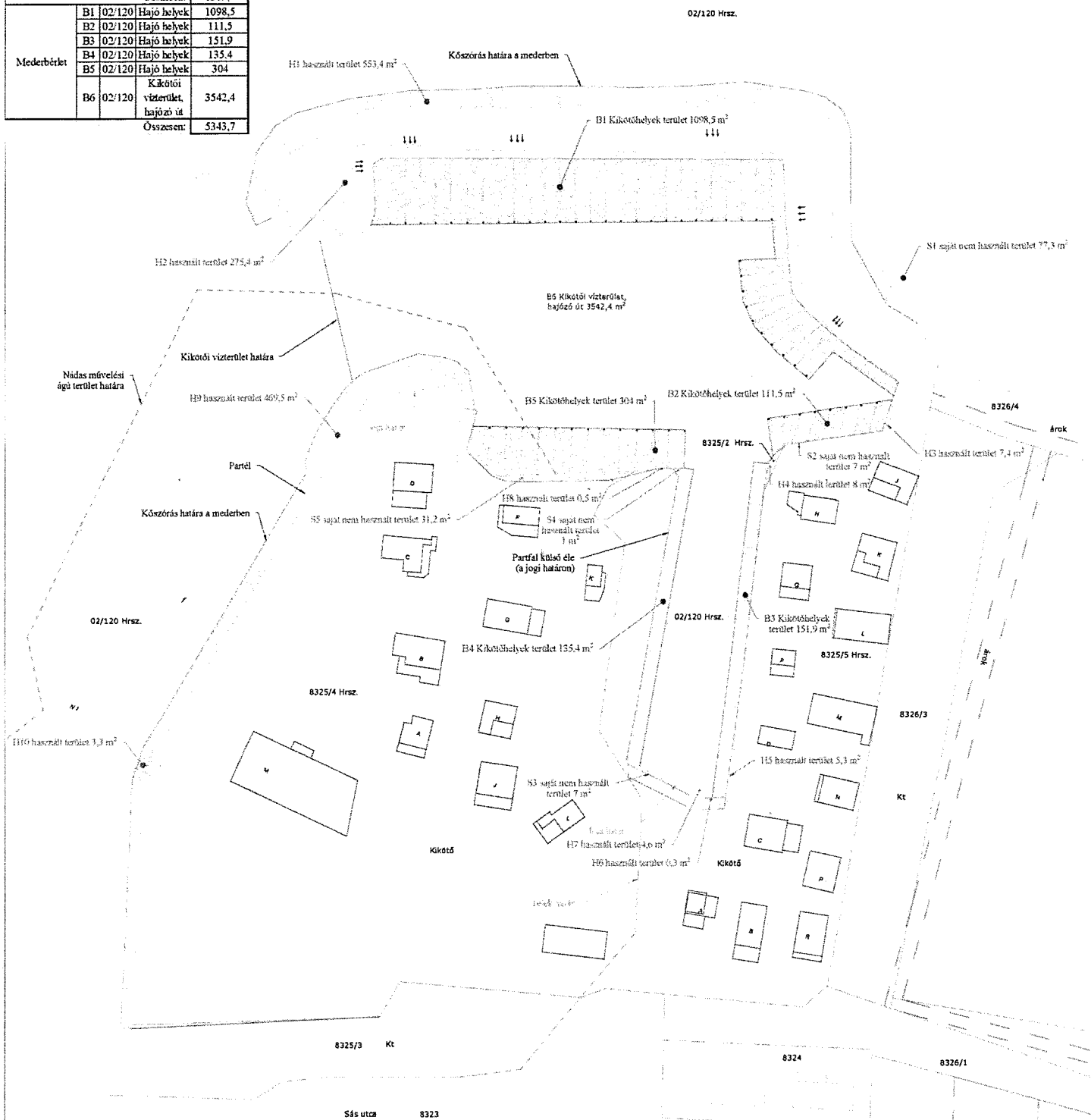
Bérbeadó jogtanácsosa

dr. Kelemen Krisztián
Közép-dunántúli Vízügyi Igazgatóság
(8000 Székesfehérvár, Balatoni út 6.)
kamarai jogtanácsos
K.A.SZ.: 36074684

Terület kimutatás				
Felhasználás	Jel	Hrsz.	Típus	Terület (m ²)
Főelhely	H4	8325/2	Száranyut, sétány	8
Mederhasználat	H1	02/120	Száranyut, sétány	553,4
	H2	02/120	Száranyut, sétány	275,4
	H3	02/120	Száranyut, sétány	7,4
	H5	02/120	Száranyut, sétány	5,3
	H16	02/120	Száranyut, sétány	0,3
	H7	02/120	Sólya	4,6
	H8	02/120	Száranyut, sétány	0,5
	H9	02/120	Száranyut, sétány	469,5
	H10	02/120	Sólya	3,3
	Összesen:			1319,7
Mederbérlet	B1	02/120	Hajó helyek	1098,5
	B2	02/120	Hajó helyek	111,5
	B3	02/120	Hajó helyek	151,9
	B4	02/120	Hajó helyek	135,4
	B5	02/120	Hajó helyek	304
	B6	02/120	Kikötői vízterület, hajózó út	3542,4
Összesen:				5343,7

Terület megjelölés:

- Magyar Állam tulajdonát képező-élestermény által elfoglalt terület: 1327,7 m²
- A lélestermény által igénybe vett vízterület: 5343,7 m²
- Saját tulajdonú, fel nem használt terület: 123,5 m²



Hagyomány: TVSK Tűravorítás Sportklub 1024 Bp. Káplár u. 10/a Fsz.4	
Tervezte: Etlinger Márton	TVSK Fonyódi telep-kishajó kikötő Part felújítási tervdokumentáció
Készítette: Etlinger Márton	
Ábrák:	
Dátum: 2020. március 18.	Projekt: PLP-01-03
Méret: M 1:500	

A Közép-dunántúli Vízügyi Igazgatóság (továbbiakban: Mederkezelő)

MEDEREZELŐI ELŐÍRÁSAI

a Magyar Állam tulajdonában és a Mederkezelő vagyonkezelésében álló **Fonyód 02/120 hrsz. a) alrészlet** „kivett Balaton-tó”, területén a **Fonyódi TVSK** (a továbbiakban: Bérő) által a Fonyódi TVSK kishajó kikötő üzemeltetése céljából igénybe vett **összesen 5.344 m² területű hajóhelyek, hajózóút és egyéb kikötői vízterület** (a továbbiakban: vízilétesítmény) üzemeltetésére vonatkozó **mederbérleti szerződéshez**

- 1.) A bérlet terület, vízi létesítmény üzemeltetése, fenntartása és helyreállítása mindenkor a Bérő kötelezettsége.
- 2.) A bérlet területben, vízi létesítményben, a tó hullámmozgásából, jegesedéséből, szélviharból eredő károkért a Mederkezelő felelősséget nem vállal.
- 3.) A Bérő az általános feladatain kívül köteles a bérlet terület rendjét folyamatosan megőrizni, fenntartani, s a bérlet területet a kishajó kikötő vízjogi üzemeltetési és üzemeltetési engedélyeiben meghatározott hatósági és egyéb (környezetvédelmi-, közegészségügyi-, önkormányzati-, ... stb.) rendeleteknek megfelelően üzemeltetni.
- 4.) A Bérő köteles a teljes kikötőmedencében és a kikötőmedencét körbe vevő vízterületen az É-i oldali (K-Ny irányú) hullámtörő kőszórásra merőlegesen mérve É-i irányban 100m távolságig, valamint az É-i mólószár teljes hosszában (K-Ny-i irányban) és attól számítva 100-100m távolságig K-i és Ny-i irányban, 10 m-es szelvényesűrűséggel felmérést és szakvéleményt készíttetni – jogosult szaktervezővel, saját költségén – a kikötő és a Balaton mederállapotáról, az alábbi időpontokban.
 - a szerződés aláírását **követő 90 napon belül**,
 - ezt követően, a szerződés időtartama alatt minden 5. (ötödik) évben,
 - és abban az esetben, amikor a kikötő környezetéből a mederállapotokra vonatkozó panaszbejelentés érkezik a Mederkezelőhöz.

A felmérést a tómeder jogi partvonallal meghatározott határáig, valamint a nádas területek széléig kell elvégezni. A felmérés alapján a Bérő a következő munkarészeket köteles elkészíttetni:

- Részletes műszaki leírás,
- Helyszínrajz M= 1:250 léptékben, a mélységvonalakat 25cm-es váltásokkal ábrázolva.
- Hossz-szelvény, a kikötő területén H= 1:250, ill. M= 1:100 léptékben, valamint a teljes felmért szakaszon H= 1:1.000, ill. M= 1:100 léptékben.
- Kereszt-szelvények M= 1:100 léptékben, 10m-enként, a kikötő területén, és ugyancsak 10m-enként a kikötői területen kívüli szakaszon.

Bérlő a mérési eredményeket és a szakvéleményt egy példányban, digitális formátumban (a rajzokat AutoCAD2004 dwg, vagy dxf formátumban, EOV koordinátahelyes ábrázolással, a szöveges részt pdf formátumban) köteles átadni a Mederkezelő helyszíni képviselője részére.

- 5.) Amennyiben az állapotfelmérés eredménye az üzembe helyezéskori mederállapothoz képest jelentős kimélyülést, illetve feltöltődést mutat, és az a kikötő működéséből eredően következett be, akkor a Bérlő köteles az eredeti állapot helyreállítására irányuló intézkedéseket haladéktalanul megtenni (tervek, engedélyek, fenntartó kotrás).
- 6.) A Bérlő kötelessége a bérelt területen és a közvetlen közelében jelentkező víz-, és talajszennyeződések megakadályozása, illetve elhárítása. Víztisztítási káresemény vagy talajszennyezés bekövetkezése esetén a Bérlő köteles a Mederkezelő képviselőjét haladéktalanul értesíteni az eseményről, illetve a helyszínen tartott vízkár-elhárítási készlet felhasználásával a víztisztítási kárelhárítást, illetve a talajszennyezés lokalizációját köteles megkezdni és végrehajtani. Amennyiben a szennyezés oly méretűvé válik, hogy a Bérlő annak kárelhárítási feladatait saját személyi állományával, védekezési anyagaival és eszközeivel már nem tudja ellátni, akkor a Bérlő köteles a kárelhárítási munkát, arra engedéllyel rendelkező szakvállalkozótól megrendelni és költségeit viselni.
- 7.) A bérelt terület, vízi létesítmény jelenlegi méreteit (hosszúság, szélesség, magasság), illetve anyagát a Mederkezelő (KDT VIZIG Balatoni Vízügyi Kirendeltség 8600 Siófok, Vámház út 5-7.) előzetes írásbeli hozzájárulása nélkül megváltoztatni nem szabad. A vízlétesítmény felújítását, átépítését csak érvényes vízjogi és közlekedéshatósági létesítési, s egyéb hatósági engedélyek birtokában, a területkezelő előzetes értesítését követően szabad megkezdni. A felújítás befejezését is írásban be kell jelenteni a Mederkezelő helyszíni képviselőjének, és a műszaki átadás-átvételi eljárására – a megvalósulási dokumentáció megküldése mellett – meg kell hívni.
- 8.) A bérelt terület a Magyar Állam tulajdonát képezi, azt bármely ügylet, vagy hitel fedezetéül felajánlani, vagy felhasználni, jelzáloggal megterhelni nem szabad.
- 9.) A Bérlő köteles tűrni, hogy a terület tulajdonosa, azaz, a Magyar Állam képviseltében az MNV Zrt. és a Mederkezelő, illetve azok megbízottai, tulajdonosi ellenőrzés, és vízgazdálkodási feladataik végrehajtása érdekében a kishajó kikötő területére – a Bérlőnek előzetesen bejelentett időpontban – bejárjanak, illetve a területen, szükség esetén közlekedjenek. A Bérlő hozzájárul ahhoz, hogy előzetes egyeztetést követően, szükség esetén a Mederkezelő ideiglenesen a területen elhelyezzen, illetve tároljon a vízrajzi észleléshez, valamint az egyéb szakfeladatok ellátásához szükséges eszközöket.

10.) Felek helyszíni képviselői:

Mederkezelő részéről:

Név: Pécseli Péter kirendeltség-vezető
Beosztás: szakaszmérnök
Cím: 8600 Siófok, Vámház u. 5-7.
Telefon: (84) 311-100, (20) 578-14-58 E-mail: pecseli@kdtvizig.hu



Bérlő részéről:

Név:

Beosztás: TVSK elnök

Cím: 8640. Fonyód, Sás u. 13.

Telefon:

E-mail:

A szerződő felek a helyszíni képviseletben beálló esetleges változásokról egymást írásban értesítik.

Székesfehérvár,

2021 OKT. 2 1



Dr. Csonki István igazgató
Területkezelő

.....

.....



TVSK elnöke
Bérlő

A Közép-dunántúli Vízügyi Igazgatóság (továbbiakban: Területkezelő)

TERÜLETKEZELŐI ELŐÍRÁSAI

a **Fonyódi TVSK** (a továbbiakban: Bérő) részére, a Magyar Állam tulajdonában és a Területkezelő vagyonkezelésében álló **Fonyód 8325/2 hrsz-ú** ingatlan területén igénybe vett **mindösszesen 8m²** területű **kikötői szárazföldi terület** (továbbiakban: vízi létesítmény) bérletére vonatkozó **területbérleti szerződéshez**

- 1.) A bérlet terület, vízi létesítmény üzemeltetése, fenntartása és helyreállítása mindenkor a Bérő kötelezettsége.
- 2.) A bérlet területben, vízi létesítményben, a tó hullámmozgásából, jegesedéséből, szélviharból eredő károkért a Területkezelő felelősséget nem vállal.
- 3.) A Bérő az általános feladatain kívül köteles a bérlet terület rendjét folyamatosan megőrizni, fenntartani, s a bérlet területet a kishajó kikötő vízjogi üzemeltetési és üzemeltetési engedélyeiben meghatározott hatósági és egyéb (környezetvédelmi-, közegészségügyi-, önkormányzati-, ... stb.) rendeleteknek megfelelően - mint kikötő parti területét - üzemeltetni.
- 4.) A Bérő kötelessége a bérlet területen és a közvetlen közelében jelentkező víz-, és talajszennyeződések megakadályozása, illetve elhárítása. Vízminőségi káresemény vagy talajszennyezés bekövetkezése esetén a Bérő köteles a Területkezelő képviselőjét haladéktalanul értesíteni az eseményről, illetve a helyszínen tartott vízkár-elhárítási készlet felhasználásával a vízminőségi kárelhárítást, illetve a talajszennyezés lokalizációját köteles megkezdeni és végrehajtani. Amennyiben a szennyezés oly méretűvé válik, hogy a Bérő annak kárelhárítási feladatait saját személyi állományával, védekezési anyagaival és eszközeivel már nem tudja ellátni, akkor a Bérő köteles a kárelhárítási munkát, arra engedéllyel rendelkező szakvállalkozótól megrendelni és költségeit viselni.
- 5.) A bérlet terület, vízi létesítmény jelenlegi méreteit (hosszúság, szélesség, magasság), illetve anyagát a Területkezelő előzetes írásbeli hozzájárulása nélkül megváltoztatni nem szabad. A vízilétesítmény felújítását, átépítését csak érvényes vízjogi és közlekedéshatósági létesítési, s egyéb hatósági engedélyek birtokában, a területkezelő előzetes értesítését követően szabad megkezdeni.
- 5-7.) A bérlet terület a Magyar Állam tulajdonát képezi, azt bármely ügylet, vagy hitel fedezetül felajánlani, vagy felhasználni, jelzáloggal megterhelni nem szabad.

7.) A Bérő köteles tőrn, hogy a terület tulajdonosa, azaz, a Magyar Állam képviseltében az MNV Zrt. és a Területkezelő, illetve azok megbízottai, tulajdonosi ellenőrzés, és vízgazdálkodási feladataik végrehajtása érdekében a kishajó kikötő területére - a Bérőnek előzetesen bejelentett időpontban - bejárjanak, illetve a területen, szükség esetén közlekedjenek. A Bérő hozzájárul ahhoz, hogy előzetes egyeztetést követően, szükség esetén a Területkezelő ideiglenesen a területen elhelyezzen, illetve tároljon a vízrajzi észleléshez, valamint az egyéb szakfeladatok ellátásához szükséges eszközöket.

8.) Felek helyszíni képviselői:

Területkezelő részéről:

Név: Pécseli Péter kirendeltség-vezető
Beosztás: szakaszmérnök
Cím: 8600 Siófok, Vámház u. 5-7.
Telefon: (84) 311-100, (20) 578-14-58
E-mail: pecseli@kdtvizig.hu

Bérő részéről:

Név:
Beosztás: TVSK elnök
Cím: 8640. Fonyód, Sás u. 13.
Telefon:
E-mail:

A szerződő felek a helyszíni képviseletben beálló esetleges változásokról egymást írásban értesítik.

Székesfehérvár, 2021 OKT. 21



Dr. Csonki István igazgató
Területkezelő



TVSK elnök
Bérő





