

MEDERHASZNÁLATI MEGÁLLAPODÁS

amely létrejött egyrészről a Magyar Állam képviselőjében az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény 17.§. (1) bekezdésének e) pontja alapján eljáró **Magyar Nemzeti Vagyongazdálkodási Zrt.** (székhely: 1133 Budapest, Pozsonyi út 56., cégjegyzékszám: Cg. 01-10-045784, adószám: 14077340-2-44, statisztikai számjel: 14077340-6420-114-01, képviseli: az SZT-40.110 számú megbízási szerződés mellékletét képező meghatalmazás alapján a Közép-dunántúli Vízügyi Igazgatóság (székhely: 8000 Székesfehérvár, Balatoni út 6., alapító okirat száma: A-221/1/2019., adószám: 15308407-2-07, statisztikai számjel: 15308407-8413-312-07, képviseli: Dr. Csonki István igazgató), a továbbiakban: **MNV Zrt.**

másrészről a **Túravitorlás Sportklub** (székhely: 1024 Budapest, Káplár utca 10. /A. fsz./4., képviseli: Náray Vilmos elnök, statisztikai száma: 19802594-9312-521-01, adószáma: 19802594-2-41, nyilvántartási száma: 01-02-0001650) a továbbiakban: **Használó**

a továbbiakban együtt: **Szerződő felek** - között, az alábbi feltételekkel:

ELŐZMÉNYEK

A Használó a Magyar Állam tulajdonában és a Közép-dunántúli Vízügyi Igazgatóság (a továbbiakban: Mederkezelő) vagyongazdálkodásában álló, a Somogy Megyei Kormányhivatal Balatonboglár Járási Hivatala ingatlan-nyilvántartásában Fonyód külterület 02/120 helyrajzi számon felvett ingatlan, „kivett Balaton tó” megnevezésű „a” alrészletén partvédművet és sólyát kíván üzemeltetni.

A partvédmű és sólya (a továbbiakban: vízilétesítmény) a vizek és a közcélú vízilétesítmények fenntartására vonatkozó feladatokról szóló 120/1999. (VIII. 6.) Korm. rendelet (a továbbiakban: 120/1999. (VIII.6.) Korm. rend.) 6. § (1) bekezdése értelmében – nemzeti vagyonba tartozó vizek medrében elhelyezett – mederhasználati vízilétesítménynek minősül.

A Mederkezelő a jelen megállapodás elválaszthatatlan mellékletét képező mederkezelői előírásaiban (a továbbiakban: Mederkezelői Előírások) nyilatkozott arról, hogy a vízilétesítmény fennmaradása vízgazdálkodási érdeket nem sért, azt támogatja.

A Használó benyújtotta Récsey Gyula által készített 2019. október 22. napján kelt, „Túravitorlás Sportklub Fonyódi telep kishajó kikötő újralétesítési tervdokumentáció” munka megnevezéssel készített tervdokumentációt (a továbbiakban: „Tervdokumentáció”) és a Tervdokumentáció részét képező, a jelen megállapodás elválaszthatatlan, 2. sz. mellékletét képező 2020. március 18. napján kelt módosított helyszínrajzot (a továbbiakban: „Helyszínrajz”), valamint a , a jelen megállapodás elválaszthatatlan, 3. sz. mellékletét képező E:110/2020 számon záradékolt, „Változási vázrajz a 02/120 helyrajzi számú földrészleten mederhasználati jog bejegyzéshez” című változási vázrajzot (a továbbiakban: változási vázrajz).

A SZERZŐDÉS TÁRGYA

1.) Az MNV Zrt. a Mederkezelő hozzájárulására tekintettel a vízgazdálkodási hatósági jogkör gyakorlásáról szóló 72/1996 (V.22.) Kormány rendelet (a továbbiakban: 72/1996. (V.22.) Korm. rend.) 9/A. § (1) bekezdése alapján jelen megállapodás aláírásával

tulajdonosi hozzájárulást

ad ahhoz, hogy az Ingatlanon a Használó az Engedélyezési Tervben szereplő vízilétesítményt üzemeltesse és a tervdokumentáció alapján vízjogi üzemeltetési engedélyt kérjen.

2.) A Használót az üzemeltetési hatósági engedély véglegessé válásának napjától kezdődően – a 120/1999. (VIII.6.) Kormány rend. 6.§ (2) bekezdése értelmében, e rendelet erejénél fogva – a vízilétesítmény által igénybe vett terület mértékéig használati jog (a továbbiakban: mederhasználati jog) illeti meg. A mederhasználati jog létrejöttének, idejének, gyakorlásának és megszűnésének feltételeit – a 72/1996. (V.22.) Korm. rendelet 9/A. § (2) bekezdése alapján – a vízjogi üzemeltetési engedély tartalmazza.

3.) Az Ingatlan a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvtv.) 4. § (1) bek. d) pontja értelmében az állam kizárólagos tulajdonába tartozik. Az Nvtv. 6. § (1) bekezdése értelmében az ingatlanon osztott tulajdon nem létesíthető. A Szerződő felek megállapodnak, hogy vízilétesítményt – tekintettel a 120/1999. (VIII.6.) Korm. rendelet 6. §-ában foglalt szabályozásra, így különösen a 6. § (7) bekezdésében előírt eltávolítási kötelezettségre – a Használó tulajdonába kerülő olyan dolognak tekintik, melyre a Polgári törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) ingó dolgokra vonatkozó előírásait rendelik alkalmazni. Az MNV Zrt. – az Nvtv. osztott tulajdon tilalmára vonatkozó rendelkezéseire tekintettel – kifejezetten kizárja a vízilétesítmény ingatlanként történő ingatlan-nyilvántartási bejegyzésének lehetőségét.

4.) A Használó a vízilétesítmény megvalósítását és üzemeltetését saját költségén, saját felelősségére és kockázatára vállalja. Az MNV Zrt. a Használó Ingatlanon végzett tevékenységéből származó vagy azzal összefüggésben bármely jogcímen felmerülő – így különösen, de nem kizárólagosan a kártérítési, kártalanítási, megtérítési – felelősségét, fizetési kötelezettségét mind a Használóval szemben, mind harmadik személyekkel szemben kifejezetten kizárja.

5.) Az Ingatlanon végzett munkálatok megvalósításához szükséges összes hatósági és egyéb engedély beszerzése és az abban foglaltak maradéktalan betartása a Használó feladata, továbbá a tervezés/engedélyezés/kivitelezés/beruházás/felújítás/átalakítás/bővítés/stb. költségei sem most, sem később, semmilyen formában és jogcímen nem követelhetők az MNV Zrt.-től.

6.) Jelen megállapodás nem mentesít az Ingatlan jellegéből, jogi státuszából fakadó egyéb engedélyek, hozzájárulások beszerzése alól, valamint ingatlan-nyilvántartási bejegyzésre nem jogosít.

A MEDERHASZNÁLATI DÍJ

7.) A Szerződő felek az Engedélyezési terv és a változási vázrajz alapján megállapítják, hogy vízilétesítmény összesen 1253 m² (ebből I. jelű 585 m² partvédőmű, II. jelű 275 m² partvédőmű, III. jelű 8 m² partvédőmű, IV. jelű 9 m² partvédőmű, V. jelű 5 m² sólya, VI. jelű 1 m² partvédőmű, VII. jelű 370 m² partvédőmű) területet foglal el az Ingatlan területéből. Szerződő felek rögzítik, hogy az állami tulajdonban lévő vizek mederhasználati díjairól szóló 64/2012. (XII.7.) NFM rendeletben (a továbbiakban: mederhasználati díjrendelet) meghatározott díjszámítás alapjaként az igénybe vett területet 1253 m² (ebből partvédőmű 1248 m², sólya 5 m²) (a továbbiakban: igénybe vett terület) mértékben állapítják meg.

8.) A Szerződő felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy amennyiben a vízátelestény a valóságban geodéziai méréssel igazoltan az Ingatlanból a 7. pontban meghatározott igénybe vett területtől eltérő mértékű területrészt foglal el, úgy a 7. pont tartalmát a jelen megállapodás hatálya alatt bármelyik fél kezdeményezésére a valósággal egyező módon módosítják. A természetbeni állapot szerződésbeli átvezetésétől történő elzárkózás szerződésszegésnek minősül.

9.) A Szerződő felek – a 120/1999. (VIII.6.) Korm. rend. 6. § (5) bekezdése által biztosított lehetőség szerint – a mederhasználati díjnak részletekben való megfizetésében állapodnak meg. Ennek megfelelően a Használó a mederhasználati díjrendelet 1. számú mellékletének 3. számú „Partvédmű” és 4. „Sólyapálya” című sorában, illetve D „eltérő időtartamra szóló üzemeltetési engedély és/vagy részletfizetés esetén fizetendő díj” oszlopában, valamint a mederhasználati díjrendelet 3. § (5) bekezdése alapján kiszámított mederhasználati díjat köteles fizetni az MNV Zrt. számára, általános forgalmi adóval megnövelve.

10.) A mederhasználati díjfizetési kötelezettség a Használót a vízjogi üzemeltetési engedély véglegessé válásának napjától terheli. A mederhasználati díj mértékére, növekedésére a mederhasználati díjrendelet szabályai az irányadók.

11.) Az MNV Zrt. kijelenti, hogy élt a 2007. évi CXXVII. törvény 88.§ szakaszában biztosított általános forgalmi adó választás lehetőségével. Felek rögzítik, hogy az ÁFA érték a mederhasználati díjon felül kerül felszámításra.

12.) A Használó a vízjogi üzemeltetési véglegessé válásáról, a határozat kézhezvételét követően haladéktalanul – annak megküldésével – köteles az MNV Zrt.-t tájékoztatni.

13.) Az MNV Zrt. vízjogi üzemeltetési engedély véglegessé válásáról való tudomásszerzését követően haladéktalanul – a mederhasználati díjrendeletben, valamint jelen megállapodásban meghatározott módon – megállapítja a mederhasználati díj pontos összegét.

Az MNV Zrt. a vízjogi üzemeltetési engedély véglegessé válásának évében esedékes mederhasználati díj-részletről a vízjogi üzemeltetési engedély véglegessé válásáról való tudomásszerzését követő nyolc napon belül számlát állít ki és küld meg a Használó részére.

14.) A Használó a mederhasználati díj éves részleteit – a mederhasználati díjrendelet és az MNV Zrt. számlája alapján – minden év március 31-ig – a vízjogi üzemeltetési engedély véglegessé válásának évében pedig a vízjogi üzemeltetési engedély véglegessé válásának napjától számított 30 napon belül – köteles megfizetni az MNV Zrt.-nek a Magyar Államkincstárnál vezetett 10032000-01034310-00000000 számlaszámára. A Használónak felróható késedelmes fizetés esetére a felek a jegybanki alapkamat kétszeresével megegyező késedelmi kamatban állapodnak meg.

VEGYES RENDELKEZÉSEK

15.) A Szerződő felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy a jelen szerződéses jogviszonyt érintő adataik megváltozása esetén arról 30 napon belül értesítik egymást.

16.) A Használó kijelenti, hogy az Nvtv. 3. § (1) bek. 1. pontjának c) alpontja szerint átlátható szervezetnek minősül, továbbá nem áll az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény (a továbbiakban: Vtv.) 25. §-ában foglalt kizáró okok hatálya alatt.

.....
MNV Zrt.

.....
Használó

A Használó jelen megállapodás aláírásával tudomásul veszi és magára nézve kötelezően elfogadja az Nvtv.-ben és a Vtv.-ben foglalt előírásokat és az azok elmulasztásához/be nem tartásához, vagy nem teljesüléséhez fűzött jogkövetkezményeket.

17.) Jelen megállapodás 1. számú elválaszthatatlan mellékletét képezi a Mederkezelői Előírások, amelyet a Használó a jelen szerződés aláírásával magára nézve kötelezőnek ismer el.

18.) Jelen megállapodás 2. számú elválaszthatatlan mellékletét képezi az Engedélyezési terv részét képező helyszínrajz.

19.) Jelen megállapodás 3. számú elválaszthatatlan mellékletét képezi a Változási Vázrajz.

20.) Jelen megállapodás 4. számú elválaszthatatlan mellékletét képezi a Meghatalmazás.

21.) Jelen megállapodásban nem rendezett kérdésekben az Nvtv., a Vtv., az állami vagyonnal való gazdálkodásról szóló 254/2007. (X.4.) Korm. rendelet, a 72/1996. (V.22.) Korm. rendelet, a 120/1999. (VIII. 6.) Korm. rendelet, a mederhasználati díjrendelet, valamint a Ptk., illetőleg a szerződéskötéskor hatályos jogszabályok rendelkezései az irányadók.

22.) A Szerződő felek a megállapodással kapcsolatos bármely jogvita esetén előzetesen egyeztetést kísérelnek meg és csak annak eredménytelensége esetén fordulnak bírósághoz.

23.) A Szerződő felek a jelen megállapodással kapcsolatban álló jogviszonyból eredő jogvitákra a járásbíróság hatáskörébe tartozó perekre a Székesfehérvári Járásbíróság, a törvényszék hatáskörébe tartozó perekre a Székesfehérvári Törvényszék illetékességét.

Jelen Megállapodást a felek elolvasás, értelmezés és megértés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt 6 eredeti példányban írták alá, melyekből 3-3 példány illeti Használót és az MNV Zrt.

Székesfehérvár, 2021 2021 OKT. 21

.....
MNV Zrt.
képviselőjében
Közép-dunántúli Vízügyi Igazgatóság
Dr. Csonki István Igazgató

Budapest, 2021.

.....
Túravitorlás Sportklub
képviselőjében
Náray Vilmos elnök
Bérlő

A Közép-dunántúli Vízügyi Igazgatóság (továbbiakban: Mederkezelő)
MEDERKEZELŐI ELŐÍRÁSAI

a **Fonyódi TVSK** (a továbbiakban: Használó) részére, a Magyar Állam tulajdonában és a Mederkezelő vagyonkezelésében álló **Fonyód 02/120 hrsz-ú „Balaton-tó”** területén üzemeltetett **partvédművek, sólyák** (a továbbiakban: vízilétesítmények) **összesen 1.320m²** területének üzemeltetésére vonatkozó **mederhasználati megállapodáshoz**

- 1.) A vízilétesítmény üzemeltetése, fenntartása és helyreállítása mindenkor a Használó kötelezettsége.
- 2.) A vízilétesítményben a tó hullámmozgásából, jegesedéséből, szélviharból eredő károkért a Mederkezelő felelősséget nem vállal.
- 3.) A Használó az általános feladatain kívül köteles eltávolítani a kialakított kikötői medencében keletkező hínárképződést, a káros feliszapolódást, továbbá az épített művek által a környező területeken keletkező káros feliszapolódást, illetve kimélyülést helyreállítani, a létesítmény funkcióképességének és a vízjogi üzemeltetési engedélyben foglaltak biztosítása érdekében.
- 4.) A Használó kötelessége a kikötő medencében és közvetlen közelében jelentkező víz-, és talajszennyeződések megakadályozása, illetve elhárítása. Víztisztítási káresemény vagy talajszennyezés bekövetkezése esetén a Használó köteles a Területkezelő képviselőjét haladéktalanul értesíteni az eseményről, illetve a helyszínen tartott vízkár-elhárítási készlet felhasználásával a vízminőségi kárelhárítást, illetve a talajszennyezés lokalizációját köteles megkezdni és végrehajtani. Amennyiben a szennyezés oly méretűvé válik, hogy a Használó annak kárelhárítási feladatait saját személyi állományával, védekezési anyagaival és eszközeivel már nem tudja ellátni, akkor a Használó köteles a kárelhárítási munkát, arra engedéllyel rendelkező szakvállalkozótól megrendelni és költségeit viselni.
- 5.) A kikötő és vízilétesítmény jelenlegi méreteit (hosszúság, szélesség, magasság), illetve anyagát a Mederkezelő előzetes hozzájárulása nélkül megváltoztatni nem szabad.
- 5-7.) A kikötő és a vízilétesítmény területe a Balaton-tómeder területét képezi, azt a tómederből kivonni, külön helyrajzi számon, önálló területként szerepeltetni nem szabad.

7.) A Használó köteles túrni, hogy a terület tulajdonosa, azaz, a Magyar Állam képviseltében az MNV Zrt. és a Mederkezelő, illetve azok megbízottai, tulajdonosi ellenőrzés, és vízgazdálkodási feladataik végrehajtása érdekében a kishajó kikötő területére - a Használónak előzetesen bejelentett időpontban - bejárjanak, illetve a területen, szükség esetén közlekedjenek. A Használó hozzájárul ahhoz, hogy előzetes egyeztetést követően, szükség esetén a Mederkezelő ideiglenesen a területen elhelyezzen, illetve tároljon a vízrajzi észleléshez, valamint az egyéb szakfeladatok ellátásához szükséges eszközöket.

8.) Felek helyszíni képviselői:

Mederkezelő részéről: KDT VIZIG Balatoni Vízügyi Kirendeltség

8600 Siófok, Vámház út 5-7.

Név: Pécseli Péter szakaszmérnök

Cím: 8600 Siófok, Vámház u. 5-7.

Telefon: 84/311-100, 20/5781-458

E-mail: pecseli@kdtvizig.hu

Használó részéről:

Név:

Beosztás: TVSK elnök

Cím: 8640. Fonyód, Sás u. 13.

Telefon:

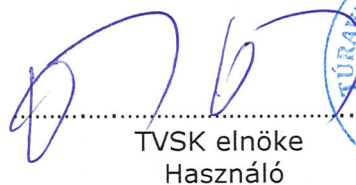
E-mail:

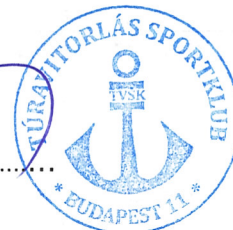
9.) Mederkezelő kijelenti, hogy a Használó képviselője által benyújtott PLK-01 számú tervet és területkimutatást megvizsgálta és kijelenti, hogy azok alapján a Fonyód 02/120 hrsz. a) alrészleten elhelyezkedő kikötő, móló, sólya, valamint partvédmű, mint vízilétesítmény üzemeltetése vízgazdálkodási érdeket nem sért, a vízilétesítmény fennmaradását támogatja.

Székesfehérvár, 2021.OKT.2.1.....



Dr. Csonki István igazgató
Mederkezelő


TVSK elnöke
Használó



Megbízási szerződés 1. számú elválaszthatatlan melléklete

MEGHATALMAZÁS

Az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. tv. (a továbbiakban: Vtv.) 17. (1) § e) pontja alapján a Magyar Állam képviseletében eljáró Magyar Nemzeti Vagyongazdálkodó Zrt. – a továbbiakban: MNV Zrt./Meghatalmazó – (cégjegyzékszám: 01-10-045784; KSH szám: 14077340-6420-114-01; adószám: 14077340-2-44; székhely: H-1133 Budapest, Pozsonyi út 56.; képviseli: ^{HATÁRI GYULA, TÖRTÉNELMI ÉRTÉKELŐ} ~~Dr. Váry András~~) ezúton, a ~~2013. 06. 25.~~ számon ~~2013. 06. 25.~~ napján megkötött megbízási szerződés alapján

m e g h a t a l m a z z a

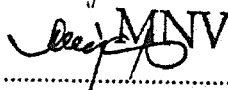
a Közép-dunántúli Vízügyi Igazgatóság (székhely: 8000 Székesfehérvár, Balatoni út 6., alapító okirat szám: A-221/1/2012, adószám: 15308407-2-07, statisztikai számjel: 15308407-8411-312-07, képviseli: Dr. Csonki István igazgató) központi költségvetési szervet (a továbbiakban: Meghatalmazott), hogy az MNV Zrt. nevében és képviseletében a Balatonon és a Velencei tavon létesített illetve a jövőben létesítendő, vagyongazdálkodásában lévő ingatlanokat érintő vízi létesítmények vonatkozásában a mederhasználati szerződéseket megkösse.

A Meghatalmazó és Meghatalmazott között létrejött megbízási szerződés - melynek elválaszthatatlan mellékletét képezi jelen meghatalmazás - megszűnésével egyidejűleg jelen meghatalmazás is hatályát veszti.

Jelen meghatalmazás aláírásával az abban foglaltakat a Meghatalmazott elfogadja.

Jelen meghatalmazás valamennyi fél által történő aláírásának napjától, annak visszavonásáig hatályos.

Budapest, 2013. 06. 25.

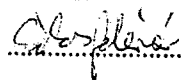
 **MNV** MAGYAR NEMZETI VAGYONGAZDÁLKODÓ ZRT.

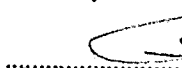
a Magyar Állam nevében eljáró
Magyar Nemzeti Vagyongazdálkodó Zrt.,

Marjai Gyula
Ingó- és Ingatlan Vagyonért Felelős Főigazgató

dr. Váry András
igazgató

(képviseletre jogosultak megnevezése)
(képviseletre jogosultak titulusa)

, 2013. 06. 27.

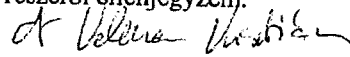
mint Meghatalmazott képviseletében

Dr. CSONKI ISTVÁN
IGAZGATÓ

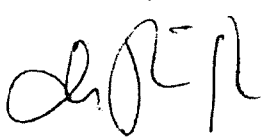
(képviseletre jogosult megnevezése)
(képviseletre jogosult titulusa)

A Meghatalmazó részéről ellenjegyzem

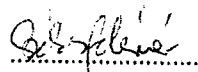
A Meghatalmazott részéről ellenjegyzem:



BUDAPEST, 2013. 07. 31.



dr. Perbiró Gábor
Magyar Nemzeti Vagyongazdálkodó Zrt.
jogtanácsos
Jogtanácsosi lg. sz.: 5687

, 2013. 07. 27.

dr. Kelemen Krisztián
Közép-dunántúli Vízügyi Igazgatóság
(8000 Székesfehérvár, Balatoni út 6.)
jogtanácsosa
18.
Nyilvántartás: Fejér Megyei Bíróság
12.PK.20.611/2011/2.